

WARUNKI EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, MYCIA I ODŚNIEŻANIA ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ

OBIEKT:

**Zabudowa szklana kładki, schodów i szybów windowych przy ul. Romualda
Traugutta w Toruniu**

SPIS TREŚCI:

1. Warunki eksploatacji ślusarki aluminiowej
2. Zasady postępowania w przypadku pęknięcia szyby hartowanej.
3. Instrukcja mycia ślusarki aluminiowej
4. Odśnieżanie zadaszeń szklanych
5. Eksploatacja i czyszczenie orynnowania

I. WARUNKI EKSPLOATACJI ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ

1. Eksploatacja fasad

W przypadku stosowania źródeł ciepła powinny one być oddalone od szyby minimum 30 cm.

Bezpośrednio na szybach lub za szybami nie można naklejać i umieszczać różnego rodzaju reklam, folii zaciemniających lub innych elementów – np. żaluzji, rolet itp. bez zgody producenta.

Bez zgody producenta nie można mocować do elementów fasad, (np. słupów, rygli) jakichkolwiek elementów, których mocowanie wprowadza w elementy dodatkowe obciążenia (statyczne lub termiczne) lub narusza strukturę elementu (np. słupa, rygla).

Na szybach i profilach od strony wewnętrznej może okresowo występować wykraplania wilgoci. Zjawisko to jest typowym zjawiskiem fizycznym występującym przy nadmiernej wilgotności powietrza w pomieszczeniu. Występuje ono przede wszystkim w początkowym okresie eksploatacji budynku gdy z murów nie została jeszcze uwolniona wilgoć technologiczna powstałej w trakcie wykonywania budynku. Może ono również występować przy okresowym wzroście wilgotności powietrza powstającym w trakcie użytkowania budynku (ograniczona wentylacja, gotowanie, mycie, duża ilość osób przebywających w jednym pomieszczeniu). Występujące zjawisko ma charakter przejściowy i nie jest wadą.

Nieprzestrzeganie przez użytkownika wyrobów zaleceń i wskazówek zawartych w niniejszych warunkach zwalnia producenta od wszelkich zobowiązań i gwarancji.

II. ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PĘKNIĘCIA SZYBY HARTOWANEJ

W przypadku stwierdzenia przez użytkownika pęknięcia szyby hartowanej (pojedynczej lub w zespoleniu), która pękła na drobne kawałki, lecz nadal pozostaje na swoim miejscu w ramie, należy bezzwłocznie:

Teren w obrębie strefy możliwego upadku odłamków szkła zabezpieczyć przed dostaniem się ludzi, zwierząt a także pojazdów lub innych przedmiotów mogących ulec uszkodzeniu.

Wezwać ekipę serwisową producenta lub inną firmę upoważnioną przez producenta do czynności serwisowych.

Udokumentować fotograficznie „siatkę spękań” szyby w celu oceny ewentualnej reklamacji przez producenta.

W przypadku niemożności przybycia ekipy serwisowej producenta lub innej w możliwie szybkim terminie samodzielnie usunąć zbitą szybę z zachowaniem, wszelkich zasad bhp, w sposób uniemożliwiający powstanie innych zniszczeń.

Zebrać odłamki szkła i przekazać producentowi do analizy ewentualnej reklamacji.

Reklamacje bez dokumentacji fotograficznej i zebranych odłamków szkła nie będą rozpatrywane i uznawane.

Nieprzestrzeganie przez użytkownika wyrobów zaleceń i wskazówek zawartych w niniejszych warunkach zwalnia producenta od wszelkich zobowiązań i gwarancji.

III. INSTRUKCJA MYCIA ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ

Zadaniem niniejszej instrukcji jest zapoznanie użytkownika z zasadami dokonywania mycia wyrobów dla spełnienia warunków Gwarancji i zapisów wynikających z postanowień art. 61 „Prawa budowlanego” ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 62,1 pkt 1. Pracownicy zatrudnieni przez użytkownika i mający kontakt z wyrobem winni zapoznać się z niniejszą instrukcją.

Mycie ślusarki aluminiowej leży po stronie Użytkownika.

1. Mycie fasad aluminiowych

Mycie fasad zewnętrznych na wysokości należy przeprowadzać metodą alpinistyczną. Zaleca się mycie z częstotliwością zależną od lokalnych warunków klimatycznych, bliskości ruchliwej arterii komunikacyjnej narażającej fasady na szczególnie intensywne zanieczyszczenia oraz od stopnia zanieczyszczenia środowiska. Dla elementów umiejscowionych na parterze minimum 8 razy w roku, a dla elementów powyżej parteru minimum 4 razy w roku. Rzeczywistą częstotliwość czynności pielęgnacyjno - konserwujących należy wyznaczyć drogą obserwacji stanu zanieczyszczenia fasady i w zależności od ich intensywności podejmować prace prowadzące do ich usunięcia.

Do mycia należy używać łagodnego środka myjącego. Produkt ten nie może niszczyć powłoki lakierniczej. Produkt powinien być bezchlorkowy i neutralny (5,5 pH), bez koloru, nie powinien niszczyć wyrobów gumowych, szkła, lakieru i aluminium. W czasie procesu czyszczenia należy zapewnić ochronę przed fizycznym uszkodzeniem elementów powierzchni fasady. Należy używać miękkich ściereczek bezpyłowych lub gąbek. W trakcie mycia należy je często słuکیwać. Zaleca się kolejność czyszczenia od góry do dołu wyrobu. Za pomocą rozpylacza lub ściereczek nanieść środek do mycia na powierzchnię wyrobu (uwaga - środek myjący powinien być наносzony w postaci mgły wodnej).

Następnie należy słuکیć dokładnie dużą ilością wody, aby nie pozostawić plam i zacieków. W przypadku szczególnie dużego zabrudzenia powierzchni należy zabieg powtórzyć.

Mycie elementów fasady musi być poprzedzone próbą na niewielkim fragmencie w celu wyeliminowania negatywnego działania użytych środków w postaci zarysowań, wyblyszczzeń itp. niepożądanych efektów.

Przykładowe środki do mycia przedmiotowych powierzchni:

Nazwa środka	Producent / dostawca
Swish Sparkle Glass	Tuden
Tenzi Zmywanie mchów i porostów	Tuden
Swish Glass Clean	Tuden

Przepisy BHP

- Podczas użytkowania, przeglądów i mycia wyrobów należy przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pracy.

Nieprzestrzeganie przez użytkownika wyrobów zaleceń i wskazówek zawartych w niniejszej instrukcji zwalnia producenta od wszelkich zobowiązań i gwarancji.

IV. ODŚNIEŻANIE ZADASZEŃ SZKLANYCH

Odśnieżanie oraz usuwanie sopli i nawisów śnieżnych - czynność tą dopuszcza się wykonywać z podnośnika koszowego lub rusztowania.

Nie dopuszczalne jest chodzenie po powierzchni dachu, a także opieranie jakichkolwiek urządzeń o szklane pionowe krawędzie zadaszenia.

Do odśnieżania powinny być używane narzędzia bez ostrych i twardych krawędzi, czyli szufle z tworzywa sztucznego i szczotki do zamiatania z włosiem z tworzywa sztucznego.

Podczas odśnieżania połaci dachu zabronione jest skuwanie, skrobanie oblodzeń; usuwany powinien być wyłącznie śnieg. Oblodzenia należy pozostawić do naturalnego rozpuszczenia.

Określenie grubości warstwy śniegu zalegającego na zadaszeniu jest uzależnione od rodzaju śniegu (ciężar objętościowy ulega zmianie).

Dla zadaszenia zgodnie z PN-80/B-02010 („Obciążenie śniegiem”) przyjęto dla II strefy wartość charakterystycznego obciążenia śniegiem $0,9 \text{ kN/m}^2$.

Średni ciężar objętościowy śniegu i lodu wg PN-80-/B-02010 :

- Śnieg świeży 1 kN/m^3
- Śnieg osiadły (kilka godzin lub dni po opadach) $2,0 \text{ kN/m}^3$
- Śnieg stary (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) $2,5\text{-}3,5 \text{ kN/m}^3$
- Śnieg mokry $4,0 \text{ kN/m}^3$
- Śnieg zlodowaciały $6,0\text{-}7,0 \text{ kN/m}^3$
- Lód $9,0 \text{ kN/m}^3$

Reasumując dopuszczalna grubość zalegającego śniegu będzie różna dla każdego rodzaju śniegu. Np. dla śniegu świeżego będzie wynosiła $0,90 \text{ m}$ a dla śniegu mokrego $0,22 \text{ m}$. Istotne jest aby nie było przekroczone dopuszczalne obciążenie w tym przypadku $0,9 \text{ kN/m}^2$.

Odśnieżanie oraz usuwanie sopli i nawisów śnieżnych leży po stronie Użytkownika

Nieprzestrzeganie przez użytkownika wyrobów zaleceń i wskazówek zawartych w niniejszych warunkach zwalnia producenta od wszelkich zobowiązań i gwarancji.

V. EKSPLOATACJA I CZYSZCZENIE ORYNNOWANIA

W systemach rynnowych zachodzi zazwyczaj proces tzw. samoczyszczania. Nie zwalnia to jednak użytkownika z kontroli systemu oraz jego prawidłowej konserwacji. Kontrolę powinno się przeprowadzać nie rzadziej niż raz w roku, szczególnie gdy obok budynku znajdują się wysokie drzewa liściaste lub iglaste gubiące igliwie. Liście i igliwie mogą zmniejszyć wydajność systemu lub zapchać rury spustowe. Dlatego tak ważne jest ich usuwanie.

Należy także pamiętać o usuwaniu z rynien powstającego z wody osadu. W celu zwiększenia żywotności produktów pokrytych powłoką organiczną ważne jest, aby wszelkie składowiska brudu zostały usunięte za pomocą np. miękkiej szczotki i wody. Na obszarach silnie zanieczyszczonych może być dodatkowo wymagane użycie detergentu. Można używać do tego celu zwykłego detergentu, pamiętając jednak, aby był to roztwór maksymalnie 10%. Należy unikać organicznych rozpuszczalników oraz ściernych produktów czyszczących.

Oczyszczanie orywnowania leży po stronie Użytkownika.

Nieprzestrzeganie przez użytkownika wyrobów zaleceń i wskazówek zawartych w niniejszych warunkach zwalnia producenta od wszelkich zobowiązań i gwarancji.