

**WZÓR**

**Umowa nr MZK.TI-246-174/21 o świadczenie usług**

Zawarta w dniu ..... r. w Toruniu pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu spółka z organiczną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Toruniu, **ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń**, NIP 8790177233, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721, o kapitale zakładowym w wysokości 74 330 000,00 zł

reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Wyszogrodzkiego - Prezesa Zarządu
  2. Piotra Ramę - Zastępcę Prezesa ds. Eksploatacyjno-Technicznych
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (rozeznanie rynku) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**[przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na utrzymaniu czystości i odśnieżaniu obiektów i urządzeń znajdujących się na węźle przesiadkowym przy dworcu PKP Toruń Miasto.
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w zapytaniu ofertowym MZK.TI-246-174/21.
3. Prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane zgodnie z warunkami określonymi w treści zapytania ofertowego MZK.TI-246-174/21, w tym w **załączniku nr 3** do zapytania „Warunki dotyczące wykonywania prac polegających na utrzymaniu czystości i odśnieżaniu obiektów objętych zakresem zamówienia” oraz w formularzu ofertowym z dnia ..... **2021 r.** Wykonawcy będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy, które stanowią integralne części niniejszej umowy.
4. Umowa obejmuje podstawowy i opcjonalny przedmiot zamówienia.
5. Realizacja czynności określonych z zakresie pn. ”odsnieżanie oraz usuwanie sopli z zadaszenia szklanego kładki dla pieszych ze schodami nad ul. Traugutta, dojścia na kładkę (powierzchnia górna) oraz zabudowy szklanej trzech szybów windowych (strona zewnętrzna), wiaty przy pl. 18-go

Stycznia oraz wiaty dla rowerów” oraz „odśnieżanie nawierzchni pomostu kładki i biegów schodów o nawierzchni kamiennej” nastąpi w przypadku zaistnienia konieczności wynikających z sytuacji pogodowej przy uwzględnieniu aktualnych wymogów ustawowych.

6. Opcjonalny zakres zamówienia obejmuje wykonanie dodatkowych prac spośród poszczególnych prac objętych podstawowym przedmiotem zamówienia (zwiększenie częstotliwości prac).
7. Realizacja opcjonalnego przedmiotu umowy nastąpi w przypadku zaistnienia konieczności dodatkowego czyszczenia obiektów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia poza terminami przewidzianymi dla podstawowego przedmiotu zamówienia, na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji skierowanego do Wykonawcy.
8. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 (powyżej) Zamawiający może złożyć Wykonawcy w dowolnym momencie okresu obowiązywania umowy.
9. Po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 (powyżej) po stronie Wykonawcy powstaje obowiązek wykonania opcjonalnego przedmiotu umowy w zakresie określonym w oświadczeniu Zamawiającego (jedna, bądź więcej prac), na warunkach określonych w niniejszej umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem w zakresie opcjonalnego przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie 1 dnia od zgłoszenia, z wyłączeniem czynności wymagających uprzednich uzgodnień np. z Zarządcą Drogi, koordynacji z podmiotami trzecimi, itp.
11. Zamawiający może wielokrotnie korzystać z prawa opcji w zakresie tych samych prac objętych przedmiotem zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.

## § 2

### [czas trwania]

1. Umowa została zawarta na czas określony: **od dnia 01 kwietnia 2021 roku do 31 marca 2023 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych podstawowym przedmiotem zamówienia zgodnie z terminami lub częstotliwością określonymi w treści zapytania ofertowego MZK.TI-246-170/21.
3. Dopuszcza się zmianę terminów wykonywania poszczególnych prac utrzymaniowych wyłącznie za zgodą obu Stron.

## § 3

### [wynagrodzenie Wykonawcy i sposób płatności]

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto (słownie: ..... /100).
2. Wynagrodzenie za jednorazowe wykonanie usługi odśnieżania oraz usuwanie sopli z zadaszenia szklanego kładki dla pieszych ze schodami nad ul. Traugutta, dojścia na kładkę (powierzchnia górna) oraz zabudowy szklanej trzech szybów windowych (strona zewnętrzna), wiaty przy pl. 18-go Stycznia oraz wiaty dla rowerów zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto (słownie: ..... /100).
3. Wynagrodzenie za jednorazowe wykonanie usługi odśnieżenia nawierzchni pomostu kładki i biegów schodów o nawierzchni kamiennej rowerów zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto (słownie: ..... /100).

4. Wynagrodzenie za jednorazowe wykonanie usługi utrzymania uszorstnienia nawierzchni pomostu kładki i biegów schodów o nawierzchni kamiennej rowerów zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto (słownie: ..... /100).
5. Wynagrodzenie będzie powiększane o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki
6. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... netto.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych wystawianych po zakończeniu każdego kalendarzowego miesiąca obowiązywania umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru usług wykonanych w miesiącu poprzedzającym wystawienie faktury.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą będzie ustalane wg jednostkowych cen ryczałtowych netto podanych w ofercie Wykonawcy powiększonych o podatek od towarów i usług obliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury z uwzględnieniem faktycznie wykonanego zakresu prac w ramach podstawowego zakresu zamówienia oraz ewentualnych dodatkowych prac zleconych w ramach opcjonalnego zakresu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte fakturą częściową przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### **§ 4**

##### **[osoby do kontaktu]**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie: Maciej Ekwiński, tel. 783 828 451 oraz Jerzy Lewicki, tel. 505 500 484.
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do kontaktu w sprawie przedmiotu umowy będzie: .....
3. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

#### **§ 5**

##### **[podwykonawstwo]**

1. Dopuszcza się wykonywanie części robót objętych zakresem zamówienia przez Podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany podwykonawcy na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania usług przez podwykonawcę lub jego pracowników.

#### **§ 6**

##### **[kary umowne]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w przypadku niewywiązania się z terminu wykonania usługi wynikającego z umowy,
  - 3) w wysokości 3.000,00 zł netto za każdy przypadek niewykonania usługi lub nienależytego jej wykonania. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy:
  - 1) karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1**, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **[opóźnienia]**

1. W razie opóźnienia Wykonawcy Zamawiający może żądać, niezależnie od wykonania zobowiązania, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Jednakże gdy wskutek opóźnienia Wykonawcy świadczenie utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może świadczenia nie przyjąć i żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

## **§ 8**

### **[zmiany w umowie]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w poniższym zakresie:
  - 1) terminów realizacji usług w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia przeszkód w realizacji zamówienia, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - 2) sposobu realizacji zamówienia w przypadku zastosowania nowych bardziej efektywnych technologii a także w przypadku zmiany zaleceń producentów lub dostawców elementów infrastruktury objętej zamówieniem w tym zakresie,
  - 3) rozszerzenia zakresu zamówienia o nowe czynności. Wynagrodzenie z tytułu ewentualnych nowych czynności będzie ustalane w drodze negocjacji w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe dla czynności o najbardziej zbliżonym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

## **§ 9**

### **[postanowienia końcowe]**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... **2021 r.**,
2. Zapytanie ofertowe MZK.TI-246-174/21, w tym Warunki wykonywania usług polegających na utrzymaniu czystości i odśnieżaniu obiektów i urządzeń objętych zakresem zamówienia.