

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Nazwa zadania:

**„Opracowanie projektów zagospodarowania terenu, posadowienia, przyłączy wod-kan, energetycznych do toalet kontenerowych przeznaczonych dla kierowców komunikacji miejskiej w Toruniu, dostawa 4 szt. kontenerów z WC, wykonanie robót budowlanych polegających na montażu 4 szt. kontenerów z WC wraz z realizacją przyłączy oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji.”**

### Lokalizacje:

- a) rejon pętli autobusowej „Wrzosey I” /skrzyżowanie ulic Szosa Chełmińska i Pawia,
- b) rejon pętli autobusowej „Kolankowskiego” / ulica Kolankowskiego,
- c) rejon pętli autobusowej „Nad Strugą” /ulica Nad Strugą,
- d) rejon pętli autobusowej „Okólna” /ulica Okólna/.

### Zakres obejmuje:

- a) analizę, weryfikację i ewentualne uzupełnienie wszystkich warunków gestorskich,
- b) pozyskanie niezbędnych ustaleń i warunków, dokonanie uzgodnień branżowych koniecznych do realizacji zadania,
- c) wykonanie niezbędnych badań i prób,
- d) pozyskanie mapy zasadniczej do celów projektowych dla każdej lokalizacji ,
- e) wykonanie koncepcji oraz projektów i uzyskanie Decyzji pozwolenie na budowę /lub dokonanie zgłoszenia – rozstrzygnięcie Wykonawcy w konsultacji z Wydziałem Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia (dalej WAiB)/ dla wszystkich lokalizacji,
- f) wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych odbioru wykonania robót (STWiOR) obejmujących wszystkie branże, osobno dla każdej lokalizacji,
- g) dokonanie zgłoszeń rozpoczęcia robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego (jeżeli konieczne) dla wszystkich lokalizacji,
- h) uzyskanie zgody na wykonywanie robót związanych z budową i lokalizowaniem przyłączy u zarządców działek, dla każdej lokalizacji,
- i) usunięcie ew. kolizji, zabezpieczenie placu budowy na wszystkich lokalizacjach,
- j) analiza warunków gruntowych pod kątem doboru optymalnej formy posadowienia,
- k) wykonanie przyłączy wod-kan oraz energetycznych (w tym wniesienie stosownych opłat) dla każdej lokalizacji, dokonanie prób, odbiorów, zgłoszeń itp.
- l) przygotowanie posadowienia kontenera,
- m) dostawa i montaż w pełni wyposażonego kontenera z WC (wraz z wykonaniem posadowienia / fundamentu i komunikacji) na wszystkich lokalizacjach,
- n) dokonanie zgłoszeń zakończenia robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego (jeżeli konieczne), oraz uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie, dla wszystkich lokalizacji,
- o) zainwentaryzowanie wykonanych instalacji w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.

### Inwestor:

Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu,  
ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń.

### Nazwa i adres obiektu:

Pętle autobusowe wg n/w lokalizacji:

1. „Wrzosey I” – mapa z Geoportalu i zdjęcia ukazujące lokalizację
2. „Kolankowskiego” – mapa z Geoportalu i zdjęcia ukazujące lokalizację
3. „Nad Strugą” – mapa z Geoportalu i zdjęcia ukazujące lokalizację
4. „Okólna” – mapa z Geoportalu i zdjęcia ukazujące lokalizację

Uwaga:

Dla każdej lokalizacji należy przewidzieć ustawienie wolnostojącego kontenera z WC z podłączeniem do sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej, a także niezbędnych elementów konstrukcyjnych (fundamenty) i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca dokona wyboru dostępnych na rynku rodzaju – typu kontenera z WC spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego.

## **I. Wymagania w zakresie kontenera z wc i instalacji:**

### **1. Założenia ogólne**

- a) kontener z toaletą musi być nowy, wykonany z materiałów odpornych na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie UV umożliwiając jej użytkowanie i konserwację bez względu na porę roku i warunki pogodowe, musi mieć możliwość podłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej,
- b) kontener z izolacją akustyczną zaprojektowany tak, aby zapewnić użytkownikom funkcjonalność i wygodę korzystania z WC przez cały rok. Kabina o gładkich ścianach, z systemem wentylacji grawitacyjnej, ze wzmocnioną podłogą na ramie stalowej, antypoślizgowa podłoga, dach o konstrukcji ułatwiającej odpływ wody deszczowej i śniegu, drzwi z ramą. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie,
- c) kontener musi spełniać wymagania ujęte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- d) Wyposażenie kontenera musi być zgodne z aktualnymi wymogami ustawowymi w zakresie BHP, w szczególności z procedowanym projektem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej – w załączeniu,
- e) dobór budowy i grubości ścian (w tym drzwi zewnętrznych), podłogi i dachu - współczynnik przenikania – zapewniający utrzymanie normatywnych warunków wewnątrz kontenera dla przewidywanych funkcji (część socjalna + WC). Dotyczy to także okien,
- f) kabina funkcjonalna, przestronna posiadająca estetyczne gładkie ściany i wnętrze, sugerowany kolor - biały lub ecru. Sugerowany kolor zewnętrzny - siwy lub popielaty (szczegóły będą ustalone z Wykonawcą). Wykonawca dostosuje ostatecznie proponowaną kolorystykę, do wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla danego obszaru lub innych istniejących w tym zakresie wymogów.
- g) dach z wypustami eliminującymi zaciekanie wody na ściany,
- h) instalacje wod-kan. zabezpieczone przed niskimi temperaturami – wymagana izolacja,
- i) wymagana możliwość dokonania kotwienia toalety do podłoża – miejsca posadowienia np. na płycie betonowej/ blockach/fundamencie – wg. projektu,
- j) toaleta przystosowana do przemieszczania, podnoszenia przy użyciu żurawia przenośnego np. typu HDS – przygotowane miejsca/miejsce podwieszenia toalety,
- k) część socjalna i WC muszą być zgodne z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,

- l) wyposażone w puszkę elektryczną na zewnątrz do podłączenia zasilania,
  - m) wyposażone w skrzynkę z bezpiecznikami + różnicówkę,
  - n) średnia dobową ilość osób korzystających z kontenera z WC – 30.
2. Podział funkcjonalny powierzchni wewnętrznej
- a) część socjalna
  - b) część z funkcją WC
3. Minimalna wymagana wielkość wymiarów (długość/szerokość/wysokość [cm], wym.wewnętrzne):
- a) część socjalna – 250 x 230 x 240
  - b) część WC – 230 x 130 x 240
- UWAGA**
- Ostateczny podział kontenera na część socjalną i wc nastąpi po zbilansowaniu przez Wykonawcę / projektanta / szczegółowych wymogów normatywnych w zakresie powierzchni określanych dla funkcji, które przewidziano w toalecie (ustęp, umywalka, pisuar).
4. Wyposażenie podstawowe kontenera:
- a) jedno drzwi wejściowe od zewnątrz<sup>1</sup>,
  - b) wewnętrzne drzwi do pomieszczenia toalety (w ścianie działowej),
  - c) okno jednoskrzydłowe rozwieralne - uchylne (w części socjalnej),
  - d) rolety zewnętrzne antywłamaniowe ~~na obydwie okna~~ (sterowane od wewnątrz),
  - e) instalacja odgromowa
  - f) instalacja wod-kan.
  - g) instalacja elektryczna,
  - h) oświetlenie wewnętrzne (led),
  - i) oświetlenie zewnętrzne lampa z czujnikiem zmierzchowym odporna na warunki atmosferyczne i akty dewastacji,
  - j) licznik i filtr wody,
  - k) rynny i rury spustowe.
5. Wyposażenie części socjalnej:
- a) ogrzewanie elektryczne,
  - b) wentylacja,
  - c) umywalka,
  - d) suszarka do rąk,
  - e) urządzenie do zagotowania wody,
  - f) gniazdko naścienne 230 V – 2 szt. podwójne,
  - g) wieszak na ubrania,
  - h) zegar ścienny,
  - i) stół, 2 krzesła,
  - j) kosz na śmieci,
  - k) gniazdko elektryczne podwójne hermetyczne.
6. Wyposażenie części z WC:
- a) WC kompakt stalowy,
  - b) pisuar stalowy;

<sup>1</sup> Drzwi wejściowe dostosowane do zamontowania przez Zamawiającego systemu kontroli dostępu (ROGER) z możliwością awaryjnego otwierania kluczem (jeden typ klucza do wszystkich toalet). Wyposażenie drzwi w dodatkowy system kontroli ROGER – po stronie Zamawiającego

- c) umywalka stalowa z baterią,
- d) przepływowy ogrzewacz wody,
- e) oświetlenie ledowe z czujnikiem ruchu,
- f) przeciwpoślizgowa podłoga,
- g) kratka wentylacyjna,
- h) pojemnik na dużą rolkę papieru toaletowego,
- i) dozownik mydła w płynie,
- j) wieszak na ubranie,
- k) pojemnik na ręczniki papierowe typu zz,\*
- l) grzejniki konwektorowe naścienne,
- m) lustro,
- n) kosz na śmieci,
- o) zamek na klucz,
- p) instalacja kanalizacyjna,
- q) instalacja wodna,
- r) instalacja elektryczna 230V,
- s) gniazdko elektryczne podwójne hermetyczne.

\* Dozowniki do ręczników ZZ umożliwiające higieniczne suszenie dłoni. Zastosowane dozowniki muszą umożliwiać zastosowanie wkładu z ręczników papierowych typu ZZ, tj. ręczników zachodzących na siebie tworząc literę Z.

**7. Kolorystyka wewnętrzna i zewnętrzna:**

Wybór koloru na podstawie palety RAL zostanie uzgodniony z Wykonawcą

**II. Wymagane dokumenty:**

W ramach zadania Wykonawca dostarczy:

- a) wszelkie certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.,
- b) dokumentację techniczno-ruchową wszystkich elementów,
- c) instrukcję konserwacji wszystkich elementów,
- d) schemat instalacji elektrycznej i wod-kan.,
- e) kartę gwarancyjną kontenera z WC,
- f) deklarację zgodności / dopuszczenie sanepidu,
- g) świadectwo jakości wydane przez producenta.

**III. Dodatkowe ustalenia:**

- a) nie przewiduje się wprowadzania rozwiązań dla osób niepełnosprawnych,
- b) po wyborze kontenera z wc Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wizualizację wraz z pełną dokumentacją techniczną planowanego do dostarczenia urządzenia,
- c) wszystkie materiały muszą być przekazane w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej,
- d) projektowane dojścia / komunikacja / muszą mieć nawierzchnię utwardzoną i równą.

**Załączniki :**

- 1. mapki z proponowaną lokalizacją,
- 2. wydruki zdjęć z portalu mapowego,
- 3. warunki gestorskie Toruńskich Wodociągów,
- 4. warunki gestorskie Energa,
- 5. stanowisko MZD i WGN w zakresie zgody na dysponowanie gruntem,
- 6. wzór rozporządzenia BHP.