

## **WZÓR**

### **Umowa MZK.PZ-252-04/21**

Zawarta w dniu .....2021 roku, w Toruniu

pomędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 74.330.000,- zł reprezentowaną przez:

- 1) Zbigniewa Wyszogrodzkiego – Prezesa Zarządu
  - 2) Piotra Ramę – Zastępcę Prezesa d/s Eksploatacyjno-Technicznych
- zwaną dalej **Zamawiającym lub Stroną**

a

..... z siedzibą ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., Sąd ..... KRS, NIP ....., REGON ....., wysokość kapitału zakładowego ....., - zł, w której imieniu działa:

..... – .....

zwaną dalej **Wykonawcą lub Stroną**

**zwanymi dalej łącznie Stronami**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego nr MZK.PZ-251-04/21

### **§ 1.**

#### **[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektów zagospodarowania terenu, posadowienia, przyłączy wod-kan., energetycznych do toalet kontenerowych przeznaczonych dla kierowców komunikacji miejskiej w Toruniu, dostawa 4 szt. kontenerów z WC, wykonanie robót budowlanych polegających na montażu 4 szt. kontenerów z WC wraz z realizacją przyłączy i uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji.

Lokalizacje:

- a) rejon pętli autobusowej „Wrzosey I” /skrzyżowanie ulic Szosa Chełmińska i Pawia
- b) rejon pętli autobusowej „Kolankowskiego” / ulica Kolankowskiego
- c) rejon pętli autobusowej „Nad Strugą” /ulica Nad Strugą
- d) rejon pętli autobusowej „Okólna” /ulica Okólna/

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) analizę, weryfikację i ewentualne uzupełnienie wszystkich warunków gestorskich,
- b) pozyskanie niezbędnych ustaleń i warunków, dokonanie uzgodnień branżowych koniecznych do realizacji zadania,
- c) wykonanie niezbędnych badań i prób,
- d) pozyskanie mapy zasadniczej do celów projektowych dla każdej lokalizacji ,
- e) wykonanie koncepcji oraz projektów i uzyskanie Decyzji pozwolenie na budowę /lub dokonanie zgłoszenia – rozstrzygnięcie Wykonawca w konsultacji z Wydziałem Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia (dalej WAiB)/ dla wszystkich lokalizacji,

- f) wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) obejmujących wszystkie branże, osobno dla każdej lokalizacji,
  - g) dokonanie zgłoszeń rozpoczęcia robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego (jeżeli konieczne) dla wszystkich lokalizacji,
  - h) uzyskanie zgody na wykonywanie robót związanych z budową i lokalizowaniem przyłączy u zarządców działek, dla każdej lokalizacji,
  - i) usunięcie ew. kolizji, zabezpieczenie placu budowy na wszystkich lokalizacjach,
  - j) analiza warunków gruntowych pod kątem doboru optymalnej formy posadowienia,
  - k) wykonanie przyłączy wod-kan. oraz energetycznych (w tym wniesienie stosownych opłat) dla każdej lokalizacji, dokonanie prób, odbiorów, zgłoszeń itp.
  - l) przygotowanie posadowienia kontenera,
  - m) dostawa i montaż w pełni wyposażonego kontenera z WC (wraz z wykonaniem posadowienia / fundamentu i komunikacji) na wszystkich lokalizacjach,
  - n) dokonanie zgłoszeń zakończenia robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego (jeżeli konieczne), oraz uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie, dla wszystkich lokalizacji,
  - o) zainwentaryzowanie wykonanych instalacji w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
  - p) opracowanie projektów zagospodarowania terenu, projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów, specyfikacji technicznej wykonania należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy:
    - w 5 egzemplarzach w wersji papierowej,
    - 3 szt. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (\*.doc, \*.dwg-Autocad-14 ),
    - 1 szt. w wersji elektronicznej zanonimizowana.
3. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu umowy:
- a) przed przystąpieniem do prac Wykonawca zweryfikuje własnym staraniem aktualność zgody właściciela działki na dysponowanie gruntem oraz aktualność warunków gestorskich,
  - b) w celu zweryfikowania przyjmowanych założeń Wykonawca dokona wizji lokalnej wszystkich obszarów przyszłej lokalizacji toalet,
  - c) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt przeanalizuje warunki gruntowe w rejonie planowanego lokalizowania kontenerów pod kątem doboru optymalnego rozwiązania posadowienia. Ocena warunków gruntowych zostanie zawarta w opracowaniach projektowych,
  - d) Zamawiający wymaga, aby przyjmowane rozwiązania projektowe umożliwiały na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji toalet pełne funkcjonowanie całego obszaru czynnych pętli autobusowych,
  - e) wszelkie rozwiązania muszą być zgodnie z aktualnymi wymogami BHP i P.POŻ.,
  - f) przy kalkulowaniu ceny należy przewidzieć wygradzenie i oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) jeżeli powstanie konieczność wykonania tymczasowych ciągów komunikacji pieszej – Wykonawca zaprojektuje, wdroży i utrzyma takie ciągi, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa oraz pozyskaniem odpowiednich zgód właścicieli działek,
  - h) żądane projektowane rozwiązanie ani materiał nie mogą być prototypami,
  - i) wszystkie projektowane do zastosowania materiały i rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami oraz posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające do eksploatacji,

- j) Wykonawca, w ramach kwoty określonej w ofercie, uzyska wszelkie zgody i decyzje związane z ewentualnym usuwaniem zieleni /drzew, krzewów/ oraz zrealizuje wycinki, a także wykona wskazane w decyzjach nasadzenia następce,
  - k) Wykonawca, niezależnie od zakresu ujętego w materiałach przetargowych oraz przeprowadzonej wizji lokalnej zaprojektuje i wykona wszelkie niezbędne prace konieczne do uruchomienia i przekazania do eksploatacji toalet kontenerowych , w tym projektowanych przyłączy wod-kan. i energetycznych ,oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na posadowienie toalet kontenerowych wraz z infrastrukturą podziemną we wskazanych lokalizacjach,
  - l) w przypadku konieczności (dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania) przejścia infrastrukturą podziemną przez działki, co do których Zamawiający nie posiada stosownych uzgodnień, obowiązkiem Wykonawcy będzie podjęcie wszelkich ustaleń i uzyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych zgód, zezwoleń itp.,
  - m) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego odpowiednie upoważnienie pozwalające na uzyskiwanie w jego imieniu decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Koszt pełnomocnictwa pokrywa Wykonawca,
  - n) Wykonawca jest zobowiązany do stałego śledzenia wymogów ustawowych w zakresie dotyczącym zadania, oraz dokonywania w realizacji ew. zmian, które wprowadza ustawodawca, ,
  - o) wszystkie materiały związane z realizacją zadania muszą zostać przekazane Zamawiającemu w języku polskim,
  - p) wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt,
  - q) dokumentacja oraz realizacja zadania muszą być opracowane i wykonane w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego,
  - r) opracowana dokumentacja projektowa powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia oraz inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, warunków technicznych i norm, które są niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania.
4. Strony ustalają, iż wszelkie wymogi, zobowiązania określone w materiałach przetargowych, bez względu na ich umiejscowienie (np. SIWZ, OPZ, UMOWA), są dla stron wiążące.

## **§ 2.**

### **[Termin realizacji umowy]**

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **180 dni od daty zawarcia umowy.**

## **§ 3.**

### **[Obowiązki Stron]**

#### **1. Obowiązki Wykonawcy:**

- a) w przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność, w tym w szczególności za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie przestrzegania obowiązujących przepisów i norm bhp ponosi Wykonawca,

- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej umowy lub części prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:
- a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość monitorowania i weryfikowania w trybie ciągłym postępu prac projektowych i wykonawczych.

#### § 4.

##### [Gwarancja]

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w zakresie przygotowywanych opracowań projektowych wykonywanych na podstawie umowy.
3. Karta gwarancji jakości wykonanych projektów zostanie sporządzona według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy.
4. Z wykonanych w ramach gwarancji korekt i poprawek sporządzany będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

#### § 5.

##### [Aktualne normy i przepisy]

1. Przedmiot umowy winien być wykonany ze szczególnym uwzględnieniem aktualnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż, zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i standardami.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną, przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, w tym wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określono w SIWZ MZK.PZ-251-04/21 wskazane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w złożonej ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6.

##### [Odbiór prac]

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy co najmniej na **3 dni** przed planowanym odbiorem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych wad i usterek w ciągu **3 dni** roboczych od dnia wskazanego w protokole odbioru.
4. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach i usterek, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż **14 dni**, Zamawiający może dokonać odbioru, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował **14 dniowego** terminu nawet w

- przypadku podpisania protokołu odbioru, strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo odstąpić od Umowy;
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż **14 dni** Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest pisemny końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

## § 7.

### [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone w Ofercie przedstawionej przez Wykonawcę i wynosi netto: ..... (słownie: ....., .../100) złotych. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
4. Płatnikiem wynagrodzenia jest Zamawiający: Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na którą wystawiona będzie faktura. Środki finansowe przekazywane będą bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Strony ustalają, że:
  - 1) **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zapłacone po wykonaniu projektów, przedmiarów, kosztorysów i STWiOR oraz przedstawieniu Zamawiającemu wizualizacji planowanego do dostarczenia i zamontowania kontenera z WC, a także złożeniu kompletnych wniosków o pozwolenia na budowę / lub dokonaniu zgłoszeń / dla wszystkich lokalizacji i wszystkich branż, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony umowy;
  - 2) **60%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zapłacone po uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwolenie na budowę toalet kontenerowych / lub uprawomocnieniu się zgłoszeń / oraz wykonaniu wszystkich robót budowlanych w tym dostawy, posadowienia i podłączenia kontenerów do mediów, odtworzenia nawierzchni, oczyszczenia placu budowy dla danej lokalizacji. Płatność dla każdej lokalizacji oddzielnie – 15% za lokalizację, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony umowy;
  - 3) **30%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone po uzyskaniu wszelkich decyzji, zezwoleń itp. pozwalających na eksploatację w zakresie wszystkich 4 lokalizacji, na podstawie pisemnego końcowego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy.

6. Zapłata należności będzie następować w terminie **30 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę:
  - 1) bezusterkowego protokołu odbioru odpowiednio części lub całości przedmiotu umowy, oraz
  - 2) dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom (co najmniej oświadczenie każdego z podwykonawców), oraz
  - 3) prawidłowo wystawionych faktur.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dostawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań. Dotyczy to obydwu etapów płatności.

## **§ 8.**

### **[Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony są zobowiązane do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad w terminie określonym w § 6 ust. 4 w wysokości **0,2%** umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
    - za zwłokę w rozpoczęciu naprawy gwarancyjnej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 oraz zwłokę w zakończeniu naprawy gwarancyjnej w terminie, o który mowa § 6 ust. 4 w wysokości **0,2%** umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, tj.  
..... (słownie: ..... ) złotych w postaci .....
6. Strony ustalają, że:
  - 4) **70%** wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania zadania;
  - 5) **30%** wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości .....(słownie złotych: ..... , 00/100) złotych w postaci .....

7. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie zadania zostanie zwolniona w ciągu **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia z zachowaniem jego ciągłości, przy czym przedłużenie ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia powinno nastąpić najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności obowiązującego zabezpieczenia.

9. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, jeżeli Wykonawca nie wniesie nowego zabezpieczenia lub nie przedłuży ważności zabezpieczenia zgodnie z ust. 8, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną poprzez wystąpienie do Gwaranta z żądaniem wypłacenia pełnej kwoty obowiązującego zabezpieczenia.

## **§ 9.**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. W przypadku niemożności wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przez niego dotychczas przedmiot umowy, a także pokryć koszty, które zostały już przez Wykonawcę poniesione w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Przyczynami zależnymi od Wykonawcy uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania są:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zlecenia,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację zlecenia bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 3) wystąpiły powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy lub jej części.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **21 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do odstąpienia od umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 10.**

### **[Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca wykona powierzony mu zakres prac za pomocą własnej kadry i własnego sprzętu, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o wyborze podwykonawców jednocześnie ze złożeniem informacji

- o zamiarze powierzenia do wykonania części zamówienia, na co najmniej **14 dni** przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania prac podwykonawcom.
3. W przypadku, gdyby dla wykonania prac Wykonawcy potrzebne było zatrudnienie podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu listy swoich podwykonawców wraz z podaniem danych osób kontaktowych oraz projektów umów z podwykonawcami celem ich pisemnego zatwierdzenia na **14 dni** przed przystąpieniem do wykonania prac. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie.
  4. Przed dokonaniem akceptacji Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zgłoszonych podwykonawców. Uzgodnienia i proces zatwierdzania podwykonawców Wykonawcy nie będzie powodował opóźnień w realizacji prac przez Wykonawcę i niezbędny na to czas został wkalkulowany przez Wykonawcę w ramach terminu wykonania prac i ujęty w wynagrodzeniu. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania prac objętych niniejszą umową.
  5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
  6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i dalszych podwykonawców ograniczona jest do wysokości nierozliczonej części wynagrodzenia określonego w umowie. W takim przypadku łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i dalszych podwykonawców ograniczona jest do wynagrodzenia określonego w umowie.
  7. Realizacja umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
  8. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane przez nich części przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się pełnić także funkcje koordynacyjne w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
  10. Wykonawca bez wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego wraz ze złożeniem faktur, przedstawi Zamawiającemu oświadczenia uzyskane od swoich podwykonawców, że ich należności z tytułu realizacji powierzonego Wykonawcy zakresu zadania są przez Wykonawcę regulowane zgodnie ze wzajemnymi ustaleniami i że w związku z powyższym nie zgłaszają i nie będą zgłaszać roszczeń o wynagrodzenie w stosunku do Zamawiającego.
  11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w ustępie 10 Zamawiający jest uprawniony do: (a) wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu wykonania powyższego zobowiązania, (b) bezpośredniego regulowania należności Wykonawcy na rzecz jego podwykonawców, przy czym kwoty przekazane podwykonawcom, zgodnie z niniejszym punktem, zostaną rozliczone poprzez stosowne potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  12. Płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy związanych z realizacją umowy, zwalniają Zamawiającego od jego zobowiązań umownych wobec Wykonawcy do wysokości dokonanych płatności.



Wykonawca upoważnia Zamawiającego do regulowania wierzytelności uznanych przez Wykonawcę bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy.

13. Płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dostawców Wykonawcy nie zwalniają Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z realizacji umowy.
14. W przypadku przyjęcia przez podwykonawcę Wykonawcy w stosunku do Wykonawcy zobowiązań gwarancyjnych, związanych ze świadczonymi przez podwykonawcę usługami, dostarczaniem materiałami lub urządzeniami, wykraczającymi poza okres gwarancyjny, Wykonawca jest zobowiązany po upływie okresu gwarancyjnego przenieść na Zamawiającego za jego zgodą, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.

## § 11.

### [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100 złotych), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do okazania oryginału polisy wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego. Kserokopia polisy stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia i wymagane prawem ubezpieczenie.
3. Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN”. Brak franszyz, udziałów własnych dla szkód osobowych.
4. W przypadku, gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron obowiązana jest zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego znajdujące się na placu budowy oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

## § 12.

### [Kierowanie pracami, osoby odpowiedzialne]

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - a) .....
  - b) .....

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy personelem posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe, w tym osobami wskazanymi w ofercie spełniającymi warunki określone w SIWZ.
3. Zmiana personelu na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz spełniać warunki określone w SIWZ.
4. Jako przedstawicieli koordynujących przebieg realizacji umowy ze strony Zamawiającego / inwestora wyznacza się następujące osoby:
  - a) Maciej Ekwilski – kierownik Działu Techniczno-Inwestycyjnego 783 828 451
  - b) Jarosław Bartczak – kierownik Oddziału Ruchu Autobusowego 667 727 170
5. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
  - a) **Zamawiający** – Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością /sekretariat/, ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń, fax 56 655 53 39
  - b) **Wykonawca:** .....
6. O zmianach danych adresowych Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę w terminie 5 dni od ich wystąpienia. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesyłane na dotychczasowy adres uważa się za należycie doręczone.

### § 13.

#### [Prawa autorskie]

1. Z chwilą przyjęcia dzieła, które stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do korzystania z dzieła i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji technicznej w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot lub do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu,
  - 2) utrwalanie/zwielokrotnienie dokumentacji technicznej w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach,
  - 3) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji technicznej w całości lub części, wprowadzenie utrważeń dokumentacji technicznej w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet bez ograniczeń, a także udostępnianie dokumentacji technicznej oraz ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet),
  - 4) wprowadzanie do obrotu/najem/użyczenie oryginału lub egzemplarzy dokumentacji technicznej,
  - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji.
2. Z chwilą przyjęcia dzieła przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu majątkowe prawa autorskie do sporządzonych projektów na Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
4. W zakresie i w sposób, o którym mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony także do wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności wprowadzania zmian i sporządzania opracowań w odniesieniu do materiałów uzyskanych w wykonaniu niniejszej Umowy.
5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w niniejszym paragrafie.

#### **§ 14.**

##### **[Zmiany umowy]**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a) terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie może nastąpić o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, w przypadku przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy – nie dłużej, niż o czas ich występowania) w przypadku:
    - zmian zakresu przedmiotu umowy,
    - działań/zaniechań osób trzecich (także organów władzy publicznej) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
    - wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) zmiany przedmiotu umowy w przypadku konieczności odstąpienia od realizacji dla lokalizacji oraz zmiany lokalizacji przez Zamawiającego, przy czym w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych projektów i robót,
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji przedmiotu umowy istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.

#### **§ 15.**

##### **[Postanowienia końcowe]**

1. Zmiana umowy wymaga zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Załączniki:**

1. załącznik nr 1 do umowy - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ MZK.PZ-251-04/21 wraz z załącznikami,
2. załącznik nr 2 do umowy - Wzór karty gwarancyjnej,
3. załącznik nr 3 do umowy - Oferta Wykonawcy,
4. załącznik nr 4 do umowy - Kopia polisy.

Załącznik nr 2 do umowy karta gwarancyjna

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT(Wzór)**

sporządzona w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_  
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik):

2. Wykonawca

(Gwarant): \_\_\_\_\_

(dane podmiotu)

reprezentowany(a)

przez \_\_\_\_\_

3. Umowa (nr, z dnia): MZK.PZ-252-04/21 z dnia .....

**Przedmiot:**

Przedmiotem umowy jest opracowanie projektów zagospodarowania terenu, posadowienia, przyłączy wod-kan., energetycznych do toalet kontenerowych przeznaczonych dla kierowców komunikacji miejskiej w Toruniu, dostawa 4 szt. kontenerów z WC oraz wykonanie robót budowlanych polegających na montażu 4 szt. kontenerów z WC wraz z realizacją przyłączy i uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji.

**Lokalizacje:**

- e) rejon pętli autobusowej „Wrzosey I” /skrzyżowanie ulic Szosa Chełmińska i Pawia
- f) rejon pętli autobusowej „Kolankowskiego” / ulica Kolankowskiego
- g) rejon pętli autobusowej „Nad Strugą” /ulica Nad Strugą
- h) rejon pętli autobusowej „Okólna” /ulica Okólna/

4. Data odbioru końcowego (dzień, miesiąc, rok):

5. Zgodnie z postanowieniami umowy nr ..... z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonaną usługę objętą w/w umową od dnia do dnia ....., na okres 36 miesięcy Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), że wykonana przez niego usługa objęta przedmiotem umowy została wykonana prawidłowo, zgodnie z umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady projektów oraz robót budowlanych powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

5.2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i obejmuje:

opracowanie projektów zagospodarowania terenu, posadowienia, przyłączy wod-kan., energetycznych do toalet kontenerowych przeznaczonych dla kierowców komunikacji miejskiej w Toruniu, oraz wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i

montażu 4 szt. kontenerów z WC wraz z realizacją przyłączy i uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji.

Lokalizacje:

- i) rejon pętli autobusowej „Wrzosa I” /skrzyżowanie ulic Szosa Chełmińska i Pawia
- j) rejon pętli autobusowej „Kolankowskiego” / ulica Kolankowskiego
- k) rejon pętli autobusowej „Nad Strugą” /ulica Nad Strugą
- l) rejon pętli autobusowej „Okólna” /ulica Okólna/

licząc od dnia sporządzenia końcowego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

- 5.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady projektowe oraz wady w robotach budowlanych, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.
- 5.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 6.2. od dnia ujawnienia wady.
- 5.5. W okresie gwarancji Wykonawca ( Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5.6. Ustala się poniższy termin usunięcia wad:
  - 5.6.1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie wad: w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia,
- 5.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 5.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części projektu lub robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad .
- 5.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.
- 5.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 5.10.1. siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 5.10.2. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania opracowania w sposób niezgodny z zasadami .
- 5.11. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty (m.in. skutki ew. opóźnień), które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 6. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
- 7. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z umowy.

---

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych  
reprezentowania Wykonawcy*