

UMOWA

W dniu 2024 roku w Toruniu

poędzy

Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 104.179.000,00 zł reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na sporządzenie wycen nieruchomości zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wycen nieruchomości zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015r. o obligacjach położonych na:

- terenie zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220/Koniuchy w Toruniu,
- terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Sienkiewicza 24/26/Słowackiego w Toruniu,

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 07 czerwca 2024r.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania wstępnych wycen najpóźniej na dwa tygodnie przed ostatecznym terminem wykonania zamówienia celem ich zaakceptowania przez Banki które zajmują się obsługą programu emisji obligacji.
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych poprawek oraz udzielić pisemnych wyjaśnień.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania przedmiotu zamówienia sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
5. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
7. Dowodem odebrania Zamówienia będzie pisemny protokół stwierdzający ostateczny odbiór wycen.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w § 1 w kwocie zł brutto.
2. Płatność dokonana zostanie przelewem bankowym w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 7.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) zawinionej zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w całości lub w części, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) zawinionej zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych, gdy szkoda przekracza wysokość ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz.1790).

Zamawiający

Wykonawca