

WZÓR

Umowa MZK.PZ-252-20/18

Zawarta w dniu, w Toruniu
pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 44.953.000,- zł reprezentowaną przez:

- 1) Zbigniewa Wyszogrodzkiego – Prezesa Zarządu
 - 2) Piotra Ramę – Zastępcę Prezesa d/s Eksploatacyjno-Technicznych
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, ul., NIP

.....,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego nr MZK.PZ-251-20/18

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn., „Przebudowa ulicy Wielki Rów polegająca na budowie zjazdu publicznego z dz. nr 420/5 obr.38 poprzez dz. nr 420/4 obr. 38 na dz. nr 421 obr.38 w Toruniu”.
2. Dokładny zakres zadania oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją umowy określają n/w **załączniki** do umowy stanowiące jej integralną część:
 - dokumentacja projektowa - załącznik nr 1,
 - pozwolenie na budowę – decyzja nr z dnia.....- załącznik nr 2,
 - przedmiar robót - branża drogowa - załącznik nr 3,
 - przedmiar robót - branża elektryczna - załącznik nr 4,
 - przedmiar robót - brama przesuwna - załącznik nr 5,
 - oferta Wykonawcy - załącznik nr 6,oraz SIWZ nr MZK.PZ-251-20/18 – załącznik nr 9.

§ 2.

[Terminy realizacji umowy]

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- a) Termin przygotowania i przekazania terenu budowy – **7 dni** od daty zawarcia umowy;
- b) Termin zakończenia wykonywania umowy, w tym przekazania wjazdu do eksploatacji – do **31.10.2018r.**

§ 3.

[Obowiązki Stron]

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę, własnymi pracownikami oraz pracownikami podwykonawcy*,
- b) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
- c) pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy* muszą znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż. oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w Spółce, a w szczególności z Regulaminem Organizacyjnym Spółki, wewnętrznymi przepisami bhp i ppoż., m.in. z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- d) przedmiot zamówienia będzie realizowany:
 - kadrami pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
 - profesjonalnym sprzętem,
- e) w przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie przestrzegania obowiązujących przepisów i norm bhp ponosi Wykonawca,
- f) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej tydzień przed rozpoczęciem robót /wejściem na plac budowy/, a następnie aktualizowania na bieżąco w toku realizacji umowy wykazu (imiennej listy) osób realizujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanych zmianach kadrowych, poprzez złożenie uaktualnionej imiennej listy, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą, pod rygorem niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany. Zmiana załącznika nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- h) Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym),
- i) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
- j) Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej umowy lub części prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- k) Wykonawca będzie co najmniej raz w tygodniu raportować Zamawiającemu o postępie prac w wykonaniu robót budowlanych, niezależnie od cyklicznych porad koordynacyjnych, które odbywać będą się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Legionów 220 w Toruniu. Forma oraz konkretne wskazanie dni tygodnia przekazywania raportu zostaną ustalone w trakcie pierwszej narady koordynacyjnej,
- l) Pierwsza narada koordynacyjna odbędzie się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przy obecności określonych w umowie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- m) Wykonawca będzie przekazywał w terminie 2 dni podpisaną notatkę z porad koordynacyjnych. Zbiór notatek będzie stanowił część dokumentacji powykonawczej,

2. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

- a) Zamawiający udostępni przepisy obowiązujące w Spółce, a w szczególności Regulamin Organizacyjny, wewnętrzne przepisy bhp i ppoż., m.in. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość monitorowania i weryfikowania w trybie ciągłym postępu robót, w tym zgodności postępu robót z zatwierdzonym harmonogramem,
- c) w przypadku powstania rozbieżności /opóźnień/ w realizacji robót w stosunku do harmonogramu, bądź przyjmowania przez Wykonawcę do stosowania rozwiązań nie ujętych w zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub stosowania materiałów wcześniej nie zaakceptowanych, zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na koszt Wykonawcy rozwiązań pozwalających na dalsze bezpieczne kontynuowanie robót. Wprowadzenie takich rozwiązań przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji uzgodnień ujętych w dokumentach umowy.

§ 4.

[Gwarancja]

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** na roboty budowlane, wszelkie urządzenia dostarczone i zainstalowane w ramach realizacji umowy. Okresy gwarancji i rękojmi bieżącej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Stwierdzone usterki i wady Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy drogą elektroniczną (poczta elektroniczna lub dedykowany system Wykonawcy) lub za pośrednictwem faksu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć naprawę gwarancyjną:
 - 1) w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia,
 - 2) w przypadku, gdy usterka lub wada uniemożliwia utrzymanie pełnej funkcjonalności wjazdu pojazdów na teren stacji paliw, w ciągu **12 godzin** od otrzymania zgłoszenia;
4. Termin przywrócenia pełnej funkcjonalności wjazdu na teren stacji paliw nie może przekroczyć **24 godzin** od rozpoczęcia naprawy.
5. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w zakresie objętym umową oraz wszelkich materiałów i urządzeń.
6. Karta gwarancji jakości wykonanych robót zostanie sporządzona według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do umowy**.
7. Przekazanie wykonanego wjazdu do eksploatacji zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5.

[Aktualne normy i przepisy]

1. Przedmiot umowy winien być wykonany ze szczególnym uwzględnieniem aktualnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż, zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i standardami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania obowiązujących norm, aktów prawnych w trakcie wykonywania robót, jak również tworzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania zjazdu do eksploatacji.
3. Przy wykonywaniu zadania Wykonawca będzie prowadził wykonawstwo w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 1-2 a także wszelkie inne obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną, przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, w tym wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określono w SIWZ MZK.PZ-251-20/18

§ 6.

[Odbiór prac i wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Odbiór prac nastąpi na podstawie pisemnego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. O planowanym terminie odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego trzy dni wcześniej.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca uprządkuje teren robót oraz teren przyległy. W przypadku nieuporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego po wykonaniu prac, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru dostrzeżono wady lub usterki przedmiotu umowy zostaną one zgłoszone do protokołu odbioru, w którym zostaną zawarte również wszelkie uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu umowy, a także wskazany zostanie termin usunięcia wad i usterek oraz kolejny termin odbioru. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za zwłokę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone w Ofercie przedstawionej przez Wykonawcę i wynosi: (słownie: 00/100). Oferta Wykonawcy

stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie nie zawiera podatku VAT, będzie on naliczony w wystawionej fakturze według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 5 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, które doświadczony Wykonawca, przy dołożeniu należytej staranności mógł i powinien przewidzieć.
8. Płatnikiem wynagrodzenia za przedmiot umowy jest Spółka: Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na którą wystawiona będzie faktura. Środki finansowe przekazywane będą bezpośrednio na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Zapłata należności nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 7.

[Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego netto.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,3%** umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - za zwłokę w rozpoczęciu naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 w wysokości **0,3%** umownego wynagrodzenia netto za każdy 24 godziny zwłoki,
 - za zwłokę w rozpoczęciu naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 w wysokości **0,3%** umownego wynagrodzenia netto za każde 24 godziny zwłoki,
 - za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 w wysokości **0,3%** umownego wynagrodzenia netto za każde 24 godziny zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty i koszty powstałe z tytułu ewentualnego zaistnienia braku możliwości korzystania ze zjazdu na teren stacji paliw pojazdów Zamawiającego oraz pojazdów klientów zewnętrznych.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę .
6. W razie gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 5 zostało wniesione w formie tj. zł (słownie złotych: zł 00/100).
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy.

9. Strony ustalają, że:

- 1) **70%** wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
 - 2) **30%** wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości zł (słownie złotych: ... zł 00/100).
10. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości.

§8.

[Odstąpienie od umowy]

1. W przypadku niemożności wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane przez niego dotychczas usługi, a także pokryć koszty które zostały już przez Wykonawcę poniesione w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Przyczynami zależnymi od Wykonawcy uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania są:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 3) Wystąpiły powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy lub jej części.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Odbiorcy do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do odstąpienia od umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca wykona powierzony mu zakres prac za pomocą własnej siły roboczej i własnego sprzętu, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o wyborze Podwykonawców jednocześnie ze złożeniem informacji o zamiarze powierzenia do wykonania części zamówienia, na co najmniej **7 dni** przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania Podwykonawcom.
3. W przypadku, gdyby dla wykonania Prac Wykonawcy potrzebne było zatrudnienie Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu listy swoich Podwykonawców wraz z podaniem danych osób kontaktowych oraz projektów umów z Podwykonawcami celem ich zatwierdzenia na **7 dni** przed przystąpieniem do wykonania prac. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie.

4. Przed dokonaniem akceptacji Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zgłoszonych Podwykonawców. Uzgodnienia i proces zatwierdzania Podwykonawców Wykonawcy nie będzie powodował opóźnień w realizacji Prac przez Wykonawcę i niezbędny na to czas został w kalkulowany przez Wykonawcę w ramach terminu wykonania Prac i ujęty w Wynagrodzeniu. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Prac objętych Umową.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z jakimikolwiek z dalszych Podwykonawców, odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i dalszych Podwykonawców ograniczona jest do wysokości nierozliczonej części Wynagrodzenia określonego w Umowie. W takim przypadku łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i dalszych Podwykonawców ograniczona jest do Wynagrodzenia określonego w Umowie.
7. Realizacja umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane przez nich części przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się pełnić także funkcje koordynacyjne w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. Wykonawca bez wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego wraz ze złożeniem faktur, przedstawi Zamawiającemu oświadczenia uzyskane od swoich Podwykonawców i głównych dostawców, że ich należności z tytułu realizacji powierzonego Wykonawcy zakresu Inwestycji są przez Wykonawcę regulowane zgodnie ze wzajemnymi ustaleniami i że w związku z powyższym nie mają oni i nie będą mieć roszczeń o wynagrodzenie w stosunku do Zamawiającego.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w ustępie 10 Zamawiający jest uprawniony do: (a) wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu wykonania powyższego zobowiązania, (b) bezpośredniego regulowania należności Wykonawcy na rzecz jego Podwykonawców i głównych dostawców, przy czym kwoty przekazane Podwykonawcom lub głównym dostawcom, zgodnie z niniejszym punktem, zostaną rozliczone poprzez stosowne potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dostawców Wykonawcy związanych z realizacją Umowy, zwalniają Zamawiającego od jego zobowiązań umownych wobec Wykonawcy do wysokości dokonanych płatności. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do regulowania wierzytelności uznanych przez Wykonawcę bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dostawców Wykonawcy.
13. Płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dostawców Wykonawcy nie zwalniają Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z realizacji Umowy.
14. W przypadku przyjęcia przez Podwykonawcę lub dostawcę Wykonawcy w stosunku do Wykonawcy zobowiązań gwarancyjnych, związanych ze świadczonymi przez Podwykonawcę lub dostawcę usługami, dostarczaniem materiałami lub urządzeniami, wykraczającymi poza Okres Gwarancyjny, Wykonawca jest zobowiązany po upływie Okresu Gwarancyjnego przenieść na Zamawiającego za jego zgodą, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.

§ 10.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **500. 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100 złotych), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku, gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron obowiązana jest zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

§ 11.

[Kierowanie pracami, osoby odpowiedzialne]

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - a) Kierownika robót :
 - b) Kierownika budowy:
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe, w tym m. in. wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym osobami wskazanymi w ofercie spełniającymi warunki określone w SIWZ.
3. W ramach wykonywania umowy Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy na placu robót – w godzinach realizowania robót.
4. Zmiana personelu na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, w tym m. in. wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniające warunki określone w SIWZ.
5. Jako przedstawicieli koordynujących przebieg realizacji umowy ze strony Zamawiającego / inwestora wyznacza się następujące osoby:
 - a)
 - b)
6. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 - a) Zamawiający – Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością /sekretariat/, ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń, fax 56 655 53 39
 - b) Wykonawca :
7. O zmianach danych adresowych Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę w terminie 5 dni od ich wystąpienia. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesyłane na dotychczasowy adres uważa się za należycie doręczone.

§ 12.

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiana umowy wymaga zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1,
2. Pozwolenie na budowę – decyzja nr WAiB.6740.12.492.125.2018 KJ z dnia 04.07.2018r - załącznik nr 2,
3. Przedmiar robót - branża drogowa - załącznik nr 3,
4. Przedmiar robót - branża elektryczna - załącznik nr 4,
5. Przedmiar robót - brama przesuwana - załącznik nr 5,
6. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 6,
7. Formularz Ofertowy – załącznik nr 7
8. Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 8
9. SIWZ nr MZK.PZ-251-20/18 – załącznik nr 9.

(Wzór)

GWARANCJA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu _____ w _____ przez _____
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik): _____

2. Wykonawca (Gwarant): _____
(dane podmiotu)

reprezentowany(a) przez _____

3. Umowa (nr, z dnia): _____

Przedmiot:

„Przebudowa ulicy Wielki Rów polegająca na budowie zjazdu publicznego z dz. nr 420/5 obr.38 poprzez dz. nr 420/4 obr. 38 na dz. nr 421 obr.38 w Toruniu”

4. Data odbioru końcowego (dzień, miesiąc, rok): _____

5. Zgodnie z postanowieniami umowy nr _____ z dnia _____ Wykonawca(Gwarant) udziela gwarancji

na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone wyposażenie objęte w/w umową od dnia _____ do dnia _____ (**3 lata**).

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane oraz dostarczone wyposażenie objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

6.2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

6.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

6.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 6.2. od dnia ujawnienia wady.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

6.6.1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,

6.6.2. w pozostałych przypadkach, w terminie 30 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.

6.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej

- części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.
- 6.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.
- 6.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 6.10.1. siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- 6.10.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- 6.10.3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 6.11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 6.12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
8. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika) wynikających z umowy.

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
reprezentowania Wykonawcy)*