

Umowa MZK.PZ-252-03/18

Zawarta w dniu, w Toruniu
pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu,
NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 44.953.000,- zł reprezentowaną przez:

- 1) Zbigniewa Wyszogrodzkiego – Prezesa Zarządu
 - 2) Piotra Ramę – Zastępcę Prezesa d/s Eksploatacyjno-Technicznych
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, ul., NIP
.....,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia
przetargu otwartego nr MZK.PZ-251-03/18

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja istniejącej stacji paliw zlokalizowanej na terenie zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu”, w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, w tym między innymi decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz
 - 2) wykonanie robót budowlanych na czynnym obiekcie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego projektanta, oraz
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji zmodernizowanego obiektu.
2. Dokładny zakres zadania oraz obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego związane z realizacją umowy określa **załącznik nr 1** do umowy (Program Funkcjonalno-Użytkowy) stanowiący jej integralną część.
3. Zadanie musi być zrealizowane przy stałym utrzymaniu możliwości tankowania taboru autobusowego oraz pojazdów i urządzeń Zamawiającego a także klientów zewnętrznych stacji paliw w zakresie i ilościach dostępnych aktualnie – oleju napędowego standardowego [ON], oleju napędowego o polepszonych właściwościach niskotemperaturowych [ON IZ] i benzyny bezołowiowej Pb95 [EN95].
4. W toku realizacji zadania przyjmuje się zasadę, iż zakres prac oraz wszelkie wymagania opisane przez Zamawiającego w umowie lub w którymkolwiek dokumencie stanowiącym załącznik do umowy są dla Wykonawcy wiążące.

§ 2.

[Terminy realizacji umowy]

Ustala się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów umowy:

- a) Termin przygotowania i przekazania harmonogramu prac projektowych – 14 dni od daty zawarcia umowy;

- b) Termin przedstawienia koncepcji modernizacji stacji wraz ze wstępnym harmonogramem – 45 dni od daty zawarcia umowy
- c) Termin przygotowania i przekazania harmonogramu prac wykonawczych wraz ze spisem planowanych do zastosowania materiałów oraz sprzętu – 60 dni od daty zawarcia umowy;
- d) Termin przekazania Zamawiającemu projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy – 60 dni przed planowaną datą przejęcia placu budowy;
- e) Maksymalny czas prowadzenia robót na terenie stacji – 60 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy;
- f) Termin zakończenia wykonywania umowy, w tym przekazania obiektu do eksploatacji – do 15.10.2018r.

§ 3. [Obowiązki Stron]

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę, własnymi pracownikami oraz pracownikami podwykonawcy*,
- b) natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
- c) pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy* muszą znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż. oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w Spółce, a w szczególności z Regulaminem Organizacyjnym Spółki, wewnętrznymi przepisami bhp i ppoż., m.in. z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- d) przedmiot zamówienia będzie realizowany:
 - kadrą pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
 - profesjonalnym sprzętem,
- e) w przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie przestrzegania obowiązujących przepisów i norm bhp ponosi Wykonawca,
- f) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji Sanitarnej lub Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej tydzień przed rozpoczęciem robót /wejściem na plac budowy/, a następnie aktualizowania na bieżąco w toku realizacji umowy wykazu (imiennej listy) osób realizujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanych zmianach kadrowych, poprzez złożenie uaktualnionej imiennej listy, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą, pod rygorem niewyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany. Zmiana załącznika nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- h) Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym), oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,
- j) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- k) Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej umowy lub części prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

- l) Wykonawca będzie co najmniej raz w tygodniu raportować Zamawiającemu o postępie prac projektowych i ich zgodności z przyjętym harmonogramem, jak również postępie w wykonaniu robót budowlanych, niezależnie od cyklicznych narad koordynacyjnych, które odbywać będą się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Legionów 220 w Toruniu. Forma oraz konkretne wskazanie dni tygodnia przekazywania raportu zostaną ustalone w trakcie pierwszej narady koordynacyjnej.
 - m) Pierwsza narada koordynacyjna odbędzie się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przy obecności określonych w umowie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - n) Wykonawca będzie przekazywał w terminie 2 dni podpisaną notatkę z narad koordynacyjnych. Zbiór notatek będzie stanowił część dokumentacji powykonawczej.
2. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:
- a) Zamawiający udostępni przepisy obowiązujące w Spółce, a w szczególności Regulamin Organizacyjny, wewnętrzne przepisy bhp i ppoż., m.in. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość monitorowania i weryfikowania w trybie ciągłym postępu robót, w tym zgodności postępu robót z zatwierdzonym harmonogramem.
 - d) Zamawiający, mając na względzie konieczność stałego utrzymania możliwości tankowania taboru autobusowego, pojazdów i urządzeń Zamawiającego oraz pojazdów klientów zewnętrznych, w przypadku powstania rozbieżności /opóźnień/ w realizacji robót w stosunku do harmonogramu, bądź przyjmowania przez Wykonawcę do stosowania rozwiązań nie ujętych w zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub stosowania materiałów wcześniej nie zaakceptowanych, zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na koszt Wykonawcy rozwiązań pozwalających na dalsze bezpieczne kontynuowanie robót przy zachowaniu ciągłości funkcjonalności stacji. Wprowadzenie takich rozwiązań przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji uzgodnień ujętych w dokumentach umowy.

§ 4.

[Gwarancja]

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy na dokumentację projektową, roboty budowlane, wszelkie urządzenia i oprogramowanie dostarczone i zainstalowane lub zmodernizowane w ramach realizacji umowy. Okresy gwarancji i rękojmi biegą od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokumentacji projektowej od momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Stwierdzone usterki i wady Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy drogą elektroniczną (poczta elektroniczna lub dedykowany system Wykonawcy) lub za pośrednictwem faksu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć naprawę gwarancyjną:
 - 1) w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia,
 - 2) w przypadku, gdy usterka lub wada uniemożliwia utrzymanie pełnej funkcjonalności stacji paliw, z zastrzeżeniem pkt 3, w ciągu 12 godzin od otrzymania zgłoszenia;
 - 3) w przypadku usterki lub wady, która może zostać usunięta zdalnie (z wykorzystaniem środków elektronicznych) w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.
4. Termin przywrócenia pełnej funkcjonalności stacji nie może przekroczyć 24 godzin od rozpoczęcia naprawy.
5. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w zakresie dokumentacji projektowej objętej umową oraz wszelkich materiałów i urządzeń.

6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przeszkoli 6 pracowników Zamawiającego w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji zmodernizowanej stacji i jej urządzeń (m.in. nowe dystrybutory, nowy zbiornik).
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca przez 5 lat (począwszy od 2019 roku) będzie uczestniczył w corocznych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od udzielanej gwarancji Wykonawca zapewni stały/całodobowy serwis obejmujący stałe utrzymanie funkcjonalności wszystkich nowych urządzeń. W ramach przygotowywania dokumentów odbiorowych Wykonawca dostarczy umowy z firmami świadczącymi usługi serwisowe elementów modernizowanej stacji (m. in. wbudowanych urządzeń).
9. Karta gwarancji jakości wykonanych robót zostanie sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
10. Przekazanie zmodernizowanego obiektu do eksploatacji zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5.

[Aktualne normy i przepisy]

1. Przedmiot umowy winien być wykonany ze szczególnym uwzględnieniem aktualnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż, zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i standardami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania obowiązujących norm, aktów prawnych, itp. na etapie przygotowywania założeń projektowych /koncepcji/, sporządzania projektu oraz w trakcie wykonywania robót, jak również tworzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazywania obiektu do eksploatacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany weryfikować aktualność przepisów na podstawie których przygotowuje projekt i będzie bazował na aktualnych normach, przepisach, wymaganiach.
4. Przy wykonywaniu zadania Wykonawca będzie weryfikował przyjmowane założenia projektowe, dobierane materiały, planowane procedury oraz prowadził wykonawstwo w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 1-3 a także wszelkie inne obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zadania.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną, przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, w tym wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określono w SIWZ MZK.PZ-251-03/18.

§ 6.

[Odbiór prac i wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Odbiór prac nastąpi na podstawie pisemnego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającej i Wykonawcy.
2. O planowanym terminie odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającą dwa dni wcześniej.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca uprządkuje teren robót oraz teren przyległy. W przypadku nieuporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego po wykonaniu prac, Zamawiająca zleci uporządkowanie terenu wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru dostrzeżono wady lub usterki przedmiotu umowy zostaną one zgłoszone do protokołu odbioru, w którym zostaną zawarte również wszelkie uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu umowy, a także wskazany zostanie termin usunięcia wad i usterek oraz kolejny termin odbioru. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za zwłokę.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone w Ofercie przedstawionej przez Wykonawcę i wynosi: (słownie: 00/100). Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie nie zawiera podatku VAT, będzie on naliczony w wystawionej fakturze według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
7. Płatnikiem wynagrodzenia za przedmiot umowy jest Spółka: Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na którą wystawiona będzie faktura. Środki finansowe przekazywane będą bezpośrednio na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zapłata należności nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury do Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w następujący sposób: :
 - a) 30 % wynagrodzenia zostanie zapłacone po protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 wraz z m. in. decyzją o pozwoleniu na budowę, przedmiarem robót oraz oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań względem podwykonawców,
 - b) 70 % wynagrodzenia zostanie zapłacone po przedłożeniu protokołu dopuszczenia zmodernizowanej stacji do eksploatacji podpisanego przez odpowiednie służby i organy administracji, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz dokumentów potwierdzających uregulowanie wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców - w tym oświadczeń podwykonawców.

§ 7.

[Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,3% umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - za zwłokę w rozpoczęciu naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 w wysokości 0,3% umownego wynagrodzenia netto za każdy 24 godziny zwłoki,
 - za zwłokę w rozpoczęciu naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 i 3 w wysokości 0,3% umownego wynagrodzenia netto za każde 24 godziny zwłoki,
 - za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 w wysokości 0,3% umownego wynagrodzenia netto za każde 24 godziny zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty i koszty powstałe z tytułu ewentualnego zaistnienia braku możliwości tankowania taboru autobusowego i innych pojazdów Zamawiającego oraz pojazdów klientów zewnętrznych.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sumowania kar umownych z tytułu rozwiązania umowy oraz za opóźnienie bądź zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. W razie gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 zostało wniesione w formie tj. zł (słownie złotych: zł 00/100).
9. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości zł (słownie złotych: ... zł 00/100).
11. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości.

§ 8.

[Prawa autorskie]

1. Z chwilą zakończenia realizacji umowy, w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej, która stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji i rozporządzania nią bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji technicznej w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot lub do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu,
 - 2) utrwalanie/zwielokrotnienie dokumentacji technicznej w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwałeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach,
 - 3) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji technicznej w całości lub części, wprowadzenie utrwałeń dokumentacji technicznej w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet bez ograniczeń, a także udostępnianie dokumentacji technicznej oraz ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet),
 - 4) wprowadzanie do obrotu/najem/użyczenie oryginału lub egzemplarzy dokumentacji technicznej.

2. Z chwilą przekazania dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji umowy Zamawiającemu, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których dokumentację przekazano.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
4. Wykonawca przekazując Zamawiającemu pełny zakres dokumentacji, dołączy oświadczenie, iż została ona wykonana zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami.
5. W zakresie i w sposób, o którym mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony także do wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności wprowadzania zmian i sporządzania opracowań w odniesieniu do materiałów uzyskanych w wykonaniu niniejszej Umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w niniejszym paragrafie.

§9.

[Odstąpienie od umowy]

1. W przypadku niemożności wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane przez niego dotychczas usługi, a także pokryć koszty które zostały już przez Wykonawcę poniesione w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Przyczynami zależnymi od Wykonawcy uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania są:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 3) Wykonawca nie zapewnił możliwości stałego tankowania autobusów i innych pojazdów Zamawiającego oraz pojazdów klientów zewnętrznych w zakresie określonym w załączniku nr 1 w całym okresie realizacji robót,
 - 4) Wystąpiły powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy lub jej części.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Odbiorcy do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do odstąpienia od umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca wykona powierzony mu zakres prac za pomocą własnej siły roboczej i własnego sprzętu, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o wyborze Podwykonawców jednocześnie ze złożeniem informacji o zamiarze powierzenia do wykonania części zamówienia, na co najmniej **7 dni** przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania Podwykonawcom.
3. W przypadku, gdyby dla wykonania Prac Wykonawcy potrzebne było zatrudnienie Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu listy swoich Podwykonawców wraz z podaniem danych osób kontaktowych oraz projektów umów z Podwykonawcami celem ich zatwierdzenia na **7 dni** przed przystąpieniem do wykonania prac. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie.
4. Przed dokonaniem akceptacji Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zgłoszonych Podwykonawców. Uzgodnienia i proces zatwierdzania Podwykonawców Wykonawcy nie będzie powodował opóźnień w realizacji Prac przez Wykonawcę i niezbędny na to czas został w kalkulowany przez Wykonawcę w ramach terminu wykonania Prac i ujęty w Wynagrodzeniu. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Prac objętych Umową.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z jakimikolwiek z dalszych Podwykonawców, odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i dalszych Podwykonawców ograniczona jest do wysokości nierozliczonej części Wynagrodzenia określonego w Umowie. W takim przypadku łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i dalszych Podwykonawców ograniczona jest do Wynagrodzenia określonego w Umowie.
7. Realizacja umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane przez nich części przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się pełnić także funkcje koordynacyjne w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. Wykonawca bez wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego wraz ze złożeniem faktur, przedstawi Zamawiającemu oświadczenia uzyskane od swoich Podwykonawców i głównych dostawców, że ich należności z tytułu realizacji powierzonego Wykonawcy zakresu Inwestycji są przez Wykonawcę regulowane zgodnie ze wzajemnymi ustaleniami i że w związku z powyższym nie mają oni i nie będą mieć roszczeń o wynagrodzenie w stosunku do Zamawiającego.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w ustępie 10 Zamawiający jest uprawniony do: (a) wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu wykonania powyższego zobowiązania, (b) bezpośredniego regulowania należności Wykonawcy na rzecz jego Podwykonawców i głównych dostawców, przy czym kwoty przekazane Podwykonawcom lub głównym dostawcom, zgodnie z niniejszym punktem, zostaną rozliczone poprzez stosowne potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dostawców Wykonawcy związanych z realizacją Umowy, zwalniają Zamawiającego od jego zobowiązań umownych wobec Wykonawcy do wysokości dokonanych płatności. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do regulowania wierzytelności uznanych przez Wykonawcę bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dostawców Wykonawcy.
13. Płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dostawców Wykonawcy nie zwalniają Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z realizacji Umowy.
14. W przypadku przyjęcia przez Podwykonawcę lub dostawcę Wykonawcy w stosunku do Wykonawcy zobowiązań gwarancyjnych, związanych ze świadczonymi przez Podwykonawcę lub dostawcę usługami, dostarczaniem materiałami lub urządzeniami, wykraczającymi poza Okres Gwarancyjny, Wykonawca jest zobowiązany po upływie Okresu Gwarancyjnego przenieść na Zamawiającego za jego zgodą, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.

§ 11.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/100 złotych), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku, gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron obowiązana jest zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

§ 12.

[Kierowanie pracami, osoby odpowiedzialne]

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe, w tym m. in. wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym osobami wskazanymi w ofercie spełniającymi warunki określone w SIWZ.
3. W ramach wykonywania umowy Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy na placu robót – w godzinach realizowania czynności tankowania.
4. Zmiana personelu na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, w tym m. in. wykształcenie, uprawnienia

i doświadczenie zawodowe wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniające warunki określone w SIWZ.

5. Jako przedstawicieli koordynujących przebieg realizacji umowy ze strony Zamawiającego / inwestora wyznacza się następujące osoby:

- a)
- b)

6. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:

- a) Zamawiający – Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością /sekretariat/, ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń, fax 56 655 53 39
- b) Wykonawca :

7. O zmianach danych adresowych Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę w terminie 5 dni od ich wystąpienia. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesyłane na dotychczasowy adres uważa się za należycie doręczone.

§ 13.

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiana umowy wymaga zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik do umowy nr 1
2. Formularz Ofertowy – załącznik do umowy nr 2
3. Oferta Wykonawcy – załącznik do umowy nr 3
4. Wzór karty gwarancyjnej – załącznik do umowy nr 4

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT (Wzór)

sporządzona w dniu _____ w _____ przez _____

(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik): _____

2. Wykonawca (Gwarant): _____
(dane podmiotu)
reprezentowany(a)
przez _____

3. Umowa (nr, z dnia): _____

Przedmiot: „Modernizacja istniejącej stacji paliw zlokalizowanej na terenie zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu”

4. Data odbioru końcowego (dzień, miesiąc, rok): _____

5. Zgodnie z zapisami umowy nr _____ z dnia _____ Wykonawca(Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w/w umową od dnia _____ do dnia _____ (...lata).

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

6.2. Okres gwarancji wynosi _____ miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

6.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

6.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 6.2. od dnia ujawnienia wady.

- 6.5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 6.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 6.6.1.jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
 - 6.6.2.w pozostałych przypadkach, w terminie 30 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 6.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 6.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.
- 6.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.
- 6.10.Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 6.10.1.sily wyzszej, pod pojeciem ktorej strony uznaja: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 6.10.2.formalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 6.10.3.szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 6.11.W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 6.12.Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
8. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z umowy.

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
reprezentowania Wykonawcy)*