

## UMOWA Nr ...../..../2018

zawarta w dniu .....r. w Toruniu pomiędzy:

### **Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu spółka z organiczną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Toruniu, ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 000406721, NIP 8790177233, o kapitale zakładowym w wysokości 44 953 000,00 zł

reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Wyszogrodzkiego – Prezes Zarządu
2. Piotra Ramę - Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą ”

została zawarta Umowa o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji dostawy i montażu wielkoformatowego pylonu reklamowego w lokalizacji wskazanej w załączniku nr 3 i 3a do niniejszej umowy, wraz z wykonaniem niezbędnego projektu i uzyskaniem wszelkich koniecznych do realizacji przedmiotu umowy decyzji administracyjnych.

### **§ 2**

1. Szczegóły zamówienia określają zapytanie ofertowe stanowiące **załącznik nr 1** do umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1 stanowią integralną część umowy.
3. Opłaty za uzyskanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stanowią koszty Wykonawcy.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej, aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca nie może zlecić innym podmiotom wykonania niniejszej umowy lub części prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4

1. Z chwilą przyjęcia dzieła, które stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do korzystania z dzieła i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie rozwiązań wzorniczych w całości lub części do wszelkiego rodzaju innych inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot lub do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu,
  - 2) utrwalanie/zwielokrotnienie rozwiązań wzorniczych w całości lub w części dowolnymi technikami, w nieograniczonej ilości egzemplarzy ,
  - 3) publiczne wystawienie, w całości lub części, wprowadzenie utrważeń rozwiązań wzorniczych w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet bez ograniczeń, a także udostępnianie rozwiązań wzorniczych we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet),
  - 4) wprowadzanie do najem/użyczenie zastosowanych rozwiązań wzorniczych.
2. Z chwilą przyjęcia dzieła przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa własność rozwiązań wzorniczych na pylonie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
4. W zakresie i w sposób, o którym mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony także do wykonywania wszelkich praw zależnych,
5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w niniejszym paragrafie.

## § 5

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:  
- do .....
2. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego – ul. Legionów 220, 87-100 Toruń.
3. Po dostawie i montażu przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pełnej funkcjonalności zostanie w terminie maksymalnie 7 dni podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.,

## § 6

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie nie zawiera podatku VAT, który będzie naliczony w wystawionej fakturze według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
3. Płatnikiem wynagrodzenia za przedmiot umowy jest Spółka: Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na którą wystawiona będzie faktura. Środki finansowe przekazywane będą bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace stanowi uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych (m.in. pozwolenie na budowę), uzgodnień itp. oraz podpisany, bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.

## § 7

1. Uzgadnia się okres gwarancji 36 miesięcy. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni w okresie min. 5 lat od daty zakończenia gwarancji dostępność części serwisowych /zamiennych / eksploatacyjnych

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) terminu wykonania zamówienia (wydłużenie może nastąpić o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, w przypadku przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy – nie dłużej, niż o czas ich występowania) w przypadku:
    - a) zmiany przepisów prawa mającej wpływ na zakres lub sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) działań/zaniechań osób trzecich (także organów władzy publicznej) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia lub wystąpienia zdarzeń, nie będących konsekwencją zawinionych działań/zaniechań którejkolwiek ze stron, wystąpienie trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, nietypowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót, dokonywanie odbiorów czy wykonywanie innych czynności objętych przedmiotem umowy,
  - 2) wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany wysokości stawki/stawek podatku VAT (w zakresie wynikającym ze zmiany w/w przepisów prawa),
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
3. Zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 2.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
- 2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.2.1. za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2.2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - 2.2.3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy .

## § 10

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Maciej Ekwiński.

## § 11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy aktualnie obowiązującego prawa, w szczególności regulacje kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z treści umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe – Wymagania ogólne i funkcjonalne
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Lokalizacja pylonu
4. Załącznik nr 3a – Lokalizacja pylonu`