



Fundusze  
Europejskie



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....roku

w .....

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu** przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 44 953 000,00 zł reprezentowaną przez

1) ..... - .....

2) ..... - .....

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

*Do udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy zastosowano przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1579, dalej także: „PZP”).*

Wykonawca dla zadań polegających na pełnieniu kompleksowych usług Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej roboty budowlane (lub roboty budowlane wraz z projektowaniem) w ramach zadań objętych Projektami z grupy „BiT-City II” został wybrany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami w/w ustawy.

Zadania objęte Częścią A zamówienia, określone w §1 ust. 1 pkt. 1, są elementem Projektu pn.: „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu – BiT-City II”, współfinansowanego ze środków z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach, Działanie 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach, nr POIS.06.01.00-00-0042/16.

Zadanie objęte Częścią B zamówienia, określone w §1 ust. 1 pkt. 2, jest elementem Projektu pn.: "Przebudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo – autobusowego w Toruniu – BiT-City II", współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3: Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT, Poddziałanie 3.5.2 Zrównoważona mobilność miejska i promowanie strategii niskoemisyjnych w ramach ZIT, Nr RPKP.03.05.02-04-0001/17.

## § 1 Definicje

Na potrzeby niniejszej Umowy określenia wymienione w niniejszym ustępie będą miały znaczenia w nim wskazane, chyba, że kontekst w jakim zostały użyte przemawia wyraźnie za innym ich rozumieniem:

1. „Projekt”/„Projekty” – oznacza następujące przedsięwzięcia obejmujące roboty budowlane (lub roboty budowlane wraz z projektowaniem):
  - Część A\*:** „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu - BiT - City II”:
    - **Zadanie 1:** Budowa linii tramwajowej wraz infrastrukturą towarzyszącą do Osiedla Jar – Etap I;
    - **Zadanie 2:** Modernizacja torowiska wraz z siecią trakcyjną w ul. Bydgoskiej;
    - **Zadanie 3:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną na trasie linii nr 1 i 5 od pl. Daszyńskiego do ul. Śląskiego;
    - **Zadanie 4:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną na trasie linii nr 2 na odcinku od Placu Niepodległości do ul. Reja z budową odwodnienia torowiska;
    - **Zadanie 5:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną i układem drogowym na odcinku od Pl. bp. Jana Chrapka do ul. Podgórnej,
    - **Zadanie 8:** Zakup autobusów niskoemisyjnych (w zakresie budowy stacji do szybkiego ładowania autobusów elektrycznych);
  - 1) **Część B\*:** „Przebudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo – autobusowego w Toruniu – BiT-City II”.
2. „Inżynier Kontraktu” – oznacza Wykonawcę, który zawarł niniejszą Umowę z Zamawiającym;
3. „Wykonawca Robót” – oznacza podmiot, który zawrze/zawarł umowę na roboty budowlane lub roboty budowlane wraz z projektowaniem (Kontrakt) z Zamawiającym w celu realizacji Projektu/Projektów;
4. „Kontrakt” – oznacza umowy o roboty budowlane (lub roboty budowlane wraz z projektowaniem) zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót wybranym w toku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami PZP, dla następujących części zamówienia:
  - 1) **Część A\*:** „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu - BiT - City II”:
    - a) **Zadanie 1:** Budowa linii tramwajowej wraz infrastrukturą towarzyszącą do Osiedla Jar – Etap I;
    - b) **Zadanie 2:** Modernizacja torowiska wraz z siecią trakcyjną w ul. Bydgoskiej;
    - c) **Zadanie 3:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną na trasie linii nr 1 i 5 od pl. Daszyńskiego do ul. Śląskiego;
    - d) **Zadanie 4:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną na trasie linii nr 2 na odcinku od Placu Niepodległości do ul. Reja z budową odwodnienia torowiska;
    - e) **Zadanie 5:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną i układem drogowym na odcinku od Pl. bp. Jana Chrapka do ul. Podgórnej,
    - f) **Zadanie 8:** Zakup autobusów niskoemisyjnych (w zakresie budowy stacji do szybkiego ładowania autobusów elektrycznych);
  - 2) **Część B\*:** „Przebudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo – autobusowego w Toruniu – BiT-City II”.Kontrakty mogą być podpisywane odrębnie dla każdej z wyżej wymienionych części zamówienia i poszczególnych zadań inwestycyjnych.
5. „Prawo budowlane” – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

## § 2 Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu kompleksowych usług Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej roboty budowlane (lub roboty budowlane wraz z projektowaniem) w ramach zadań objętych Projektem/Projektami:

- 1) **Część A\*:** „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu - BiT - City II”:
    - a) **Zadanie 1:** Budowa linii tramwajowej wraz infrastrukturą towarzyszącą do Osiedla Jar – Etap I;
    - b) **Zadanie 2:** Modernizacja torowiska wraz z siecią trakcyjną w ul. Bydgoskiej;
    - c) **Zadanie 3:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną na trasie linii nr 1 i 5 od pl. Daszyńskiego do ul. Śląskiego;
    - d) **Zadanie 4:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną na trasie linii nr 2 na odcinku od Placu Niepodległości do ul. Reja z budową odwodnienia torowiska;
    - e) **Zadanie 5:** Modernizacja torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną i układem drogowym na odcinku od Pl. bp. Jana Chrapka do ul. Podgórznej,
    - f) **Zadanie 8:** Zakup autobusów niskoemisyjnych (w zakresie budowy stacji do szybkiego ładowania autobusów elektrycznych);
  - 2) **Część B\*:** „Przebudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo – autobusowego w Toruniu – BiT-City II”.
2. Szczegółowy zakres usługi Wykonawcy zawarty jest w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym integralną część umowy.

### § 3 Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje personelem posiadającym stosowne kwalifikacje, w tym inżynierami specjalistami branżowymi posiadającymi wymagane polskim prawem uprawnienia, doświadczenie, wiedzę specjalistyczną, odpowiednią praktykę zawodową, w zakresie gwarantującym optymalną realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2) dysponuje zapleczem technicznym i środkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zapewniając, iż przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany terminowo;
- 3) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie ryzyka, w tym ryzyka techniczne związane z realizacją Projektu/Projektów i wykonaniem przedmiotu Umowy i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- 4) zapoznał się z wszelkimi dostępnymi dokumentami związanymi z realizacją Projektu/Projektów, w szczególności robót w ramach Kontraktów, akceptuje założenia związane z realizacją Projektu/Projektów i wykonywaniem robót w ramach Kontraktów oraz nie zgłasza żadnych uwag, co do zawartości przedłożonych mu materiałów;
- 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

### § 4 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie kompleksowych usług Inżyniera Kontraktu, w związku z realizacją robót budowlanych w ramach Projektu/Projektów zadań inwestycyjnych o których mowa w §1 ust. 4, polegających w szczególności na świadczeniu usług związanych z organizacją, zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją zadań inwestycyjnych objętych Projektem / Projektami\* (BiT-City II) oraz pełnieniu nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, zgodnie z niniejszą Umową, SIWZ (w szczególności Załącznikiem nr 3 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia), Ofertą Wykonawcy i przepisami prawa oraz pełnienie funkcji Doradcy Technicznego Banku, który obsługuje i gwarantuje emisję obligacji przez MZK w Toruniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Wykonawca w odniesieniu do Projektu/Projektów:
  - 1) Część A\*: „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu - BiT - City II” będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano Inżynierowi w „Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynierijsko-budowlanych projektowanych przez zamawiającego” (opublikowanych przez Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC), PO Box 311, CH-1215

Genewa 15, Czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008, tłumaczenie pierwszego wydania 1999, wyd. przez SIDiR);

- 2) Część B\*: „Przebudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo – autobusowego w Toruniu – BiT-City II” będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano Inżynierowi w „Warunkach Kontraktowych dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez wykonawcę” (opublikowanych przez Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC), PO Box 311, CH-1215 Genewa 15, Czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008, tłumaczenie pierwszego wydania 1999, wyd. przez SIDiR);

w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w SIWZ (w szczególności w Załączniku nr 3 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia), Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Projektach Budowlanych i SST oraz zgodnie z niniejszą Umową i przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego.

### § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz wymogami Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy kontrola zgodności działań Wykonawcy Robót z wymaganiami określonymi w Kontraktach i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zasadami związanymi z faktem współfinansowania inwestycji ze środków z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz wykonywanie wszystkich czynności i zadań, w tym także niewymienionych wprost w niniejszej Umowie i innych umowach zawartych w związku z realizacją Projektu/Projektów\*, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Projektu/Projektów\* i przedmiotu niniejszej Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie pełnił również funkcję Doradcy Technicznego Banku, który obsługuje i gwarantuje emisję obligacji przez MZK w Toruniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. ), prawo opcji obejmujące zlecenie wykonania raportu wstępnego dla banków, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3 do SIWZ), natomiast przygotowywanie raportów kwartalnych i raportu końcowego stanowi podstawowy (nieobjęty prawem opcji) przedmiot zamówienia. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację opcjonalnego przedmiotu zamówienia o ile raport wstępny dla banków nie zostanie przygotowany wcześniej (przed zawarciem niniejszej umowy). Obowiązek przygotowania raportu wstępnego powstanie po stronie Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Oświadczenie to Zamawiający złoży Wykonawcy w terminie **14** dni zawarcia umowy.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załączniku nr 3 do SIWZ), który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą będzie dokonywane w formie pisemnej w języku polskim.
6. Wykonawca będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a w szczególności w każdej sytuacji, gdy jego decyzje będą mogły spowodować zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy Robót lub przedłużenie terminu wykonania Kontraktów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do:
  - 1) wprowadzania zmian do Kontraktów i innych umów zawartych w związku z realizacją Projektu/Projektów;
  - 2) zwolnienia żadnej ze stron Kontraktów i innych umów zawartych w związku z realizacją Projektu/Projektów z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności.
9. Wykonawca w ramach wykonywania obowiązków w zakresie sprawozdawczości i monitoringu przedkłada Zamawiającemu raporty, określone szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ).
10. Wykonawca zorganizuje, wyposaży i będzie ponosił koszty utrzymania swojego biura oraz zaplecza koniecznego do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Zamawiający uznaje umowę oraz usługi w ramach niej świadczone za usługi o najwyższym stopniu zaufania. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w sposób prawidłowy, bezstronny, profesjonalny i zgodny z przepisami obowiązującego prawa, jak również z najwyższym stopniem staranności, wynikającym z zawodowego charakteru świadczonych usług. Za utratę zaufania niezbędnego do świadczenia usług wynikających z umowy uznaje się w szczególności:
  - 1) zaistnienie bądź uprawdopodobnione podejrzenie zaistnienia jakiegokolwiek powiązania kapitałowego z generalnymi wykonawcami wybranymi w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji inwestycji:
    - a) Część A\*: „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu - BiT-City II”,
    - b) Część B\*: „Przebudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo – autobusowego w Toruniu – BiT-City II”;
  - 2) zaistnienie bądź uprawdopodobnione podejrzenie zaistnienia jakiegokolwiek powiązania osobowego z generalnymi wykonawcami wybranymi we wskazanych w pkt 1 postępowaniach;
  - 3) doprowadzenie do jakiegokolwiek innej sytuacji prawnej lub faktycznej, która budzi lub może budzić wątpliwości co do bezstronności działania Wykonawcy.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że naruszenie zobowiązań wynikających z ust. 11 stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną z tego tytułu. Zamawiający ma prawo w takim przypadku od umowy odstąpić w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale IX pkt 19 Opisu Przedmiotu Zamówienia (który stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ), który stanowi integralną część niniejszej Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w rozdziale IX pkt 19 Opisu Przedmiotu Zamówienia (który stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ), który stanowi integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w rozdziale IX pkt 19 Opisu Przedmiotu Zamówienia (który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ), który stanowi integralną część niniejszej Umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę. Wykonawca zobowiązany jest również do zapłaty w/w kary umownej w przypadku niewypełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności na zlecenie Podwykonawcy.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w rozdziale IX pkt 19 Opisu Przedmiotu Zamówienia (który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ), który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wykonawca będzie zobowiązany do załączenia do każdej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie o pracę wyżej wymienionych osób w okresie obejmującym daną fakturę; brak oświadczenia stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, co nie spowoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.
19. W stosunkach z personelem Wykonawcy uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.

## **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy na okres niezbędny do wykonywania niniejszej Umowy kopie następujących dokumentów:
  - 1) koncepcje projektowe będące podstawą do przygotowania projektów budowlanych;
  - 2) kontrakty wraz z załącznikami (jeśli zostaną one zawarte przed zawarciem niniejszej Umowy) lub dokumentację przetargową opracowaną w celu wybrania Wykonawców Robót;
  - 3) dokumenty złożone wraz z ofertami Wykonawców Robót, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktów;
  - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1, przed upływem terminu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pomocy w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o swoich decyzjach w sprawach wynikających z przekazywanych mu dokumentów lub raportów, w ciągu 28 dni od daty ich otrzymania, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej. W przypadku odrzucenia lub braku akceptacji dokumentów, Zamawiający uzasadni swoje stanowisko i ma prawo zażądać ich skorygowania lub uzupełnienia.

## **§ 7 Personel**

1. Listę członków personelu zawiera „Wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia” stanowiący część Oferty Wykonawcy będącej integralną częścią niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom wykonującym obowiązki wynikające z niniejszej Umowy zaplecze o charakterze technicznym, a zwłaszcza obsługę administracyjną i sekretarską, dostęp do komputerów z odpowiednim oprogramowaniem, w tym m.in. programami komputerowymi umożliwiającymi wymianę plików w formatach: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .dwg, .dxf, .jpg, .dgn, .avi, .mpp, .pps, .mpg, .vob, .kst. oraz wszelkie inne zasoby w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla właściwej realizacji niniejszej Umowy.
3. Podczas nieobecności któregośkolwiek z członków personelu, Wykonawca powinien zapewnić na cały okres przewidywanej nieobecności zastępstwo przez osobę legitymującą się minimum takimi samymi kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana. Na wykonywanie obowiązków przez zastępcę wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany członków swojego personelu przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę członka swojego personelu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych członka personelu;
  - 2) niewywiązywania się przez członka personelu z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana członka personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany członka personelu, jeżeli uzna, że członek personelu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić członka personelu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. W przypadku każdej zmiany członka personelu, nowy członek personelu musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.
10. Przedstawiając propozycję zmiany Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty poświadczające, że nowy członek personelu spełnia wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.
11. Zgodnie z art. 36b ust. 2 Pzp, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawstwa i zmienia podwykonawcę lub rezygnuje z podwykonawstwa, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie ryczału:
- 1) Część A\*: w kwocie ..... zł netto (słownie: .....)  
 powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie ..... zł  
 (słownie: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
    - a) zakres podstawowy: w kwocie ..... zł netto (słownie: .....)  
 powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie ..... zł  
 (słownie: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....),
    - b) zakres opcjonalny (opracowanie raportu wstępnego dla banków): w kwocie ..... zł netto (słownie: .....)  
 powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....),  
 tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....);
  - 2) Część B\*: w kwocie ..... zł netto (słownie: .....)  
 powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie ..... zł  
 (słownie: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
    - a) zakres podstawowy: w kwocie ..... zł netto (słownie: .....)  
 powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie ..... zł  
 (słownie: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....),
    - b) zakres opcjonalny (opracowanie raportu wstępnego dla banków): w kwocie ..... zł netto (słownie: .....)  
 powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....),  
 tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....);
3. Strony będą rozliczać się za wykonanie usługi odrębnymi za każdą część zamówienia fakturami częściowymi (za kwartał w oparciu o poniższy plan płatności dla części: A\* i B\*:
- 1) dla części A\*:

Na podstawie raportu kwartalnego za	Wysokość wynagrodzenia netto jako udział % wartości umowy określonej w §8 ust. 2 pkt 1
IV kwartał 2018	6
I kwartał 2019	6
II kwartał 2019	6
III kwartał 2019	6
IV kwartał 2019	6
I kwartał 2020	6
II kwartał 2020	8
III kwartał 2020	8
IV kwartał 2020	8
I kwartał 2021	8
II kwartał 2021	6



III kwartał 2021	6
IV kwartał 2021	4
I kwartał 2022	4
II kwartał 2022	1
III kwartał 2022	1
IV kwartał 2022	1
I kwartał 2023	9

2) dla części B\* :

<b>Na podstawie raportu kwartalnego za</b>	<b>Wysokość wynagrodzenia netto jako udział % wartości umowy określonej w §8 ust. 2 pkt 2</b>
IV kwartał 2018	7
I kwartał 2019	7
II kwartał 2019	9
III kwartał 2019	9
IV kwartał 2019	9
I kwartał 2020	8
II kwartał 2020	9
III kwartał 2020	10
IV kwartał 2020	10
I kwartał 2021	8
II kwartał 2021	2
III kwartał 2021	2
IV kwartał 2021	1
I kwartał 2022	9

4. Strony zastrzegają do wyłącznej kompetencji Zamawiającego możliwość modyfikacji planu płatności prognozowanego dla części A\* i B\* w ust. 3 powyżej, bez konieczności zmiany umowy, w szczególności w związku z wystąpieniem okolicznościami, o których mowa w §18 ust. 1 pkt a.
5. Kwota wymieniona w ust. 2 pkt 1 i 2 stanowi zapłatę za realizację całego przedmiotu Umowy, obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z SIWZ, Umowy i przepisów prawa, przy czym wynagrodzenie z tytułu realizacji opcjonalnego przedmiotu zamówienia (przygotowanie raportu wstępnego dla banków) będzie przysługiwać Wykonawcy wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie opcjonalnego przedmiotu zamówienia w ramach przysługującego mu prawa opcji.

6. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
7. Wszelkie zmiany terminów, o których mowa w §15 ust. 2 nie uprawniają Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia umownego.

### **§ 9 Sposób dokonywania płatności**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowała, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy (wskazany w fakturze) w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Przejściowy/Kwartalny (dla okresu 3 miesięcy) i zatwierdzone Raporty Miesięczne za każdy z 3 miesięcy, których płatność dotyczy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć powiadomienie pisemne Zamawiającego o przyjęciu raportu.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Raportu Końcowego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć powiadomienie pisemne Zamawiającego o przyjęciu raportu.
4. Za datę sprzedaży uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego raportów stanowiących podstawę wystawienia faktur.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zawieszenia wykonywania robót, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi inwentaryzację dotychczas wykonanych robót i opracuje SIWZ na zabezpieczanie wykonanych prac.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim, oddzielnie dla każdej części zamówienia\*.
8. Zamawiający może za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy wstrzymać w całości lub w części płatności należne Wykonawcy w ramach Umowy jeżeli Wykonawca nie dopełnia obowiązków związanych z wykonywaniem Umowy, a w szczególności nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki Inżyniera wynikające z Kontraktu na Roboty, w szczególności w taki sposób, który stanowi zagrożenie dla terminowego zakończenia robót.
9. W przypadku powierzenia podwykonawcy części zamówienia, Wykonawca wraz z wystawieniem faktury przedłoży Zamawiającemu dowód (dowody), że wyznaczony podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą. Nieprzedłożenie dowodów, stanowi podstawę wstrzymania płatności.

### **§ 10 Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia dzieła, które stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 autorskie prawa majątkowe do korzystania z dzieła i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji technicznej w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot lub do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu;
  - 2) utrwalanie/zwielokrotnienie dokumentacji technicznej w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;

- 3) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji technicznej w całości lub części, wprowadzenie utrważeń dokumentacji technicznej w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet bez ograniczeń, a także udostępnianie dokumentacji technicznej oraz ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
  - 4) wprowadzanie do obrotu/najem/użyczenie oryginału lub egzemplarzy dokumentacji technicznej.
2. Z chwilą przyjęcia dzieła przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których dokumentację techniczną przekazano.
  3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
  4. W zakresie i w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony także do wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności wprowadzania zmian i sporządzania opracowań w odniesieniu do materiałów uzyskanych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
  5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w niniejszym paragrafie.
  6. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania Umowy.

### **§ 11 Cesja**

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 12 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim, z tytułu nienależytego wykonywania oraz niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym także z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył.

### **§ 13 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie i utrzymać je przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 wraz z warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składek wraz z wykazem terminów płatności dalszych składek.
3. Potwierdzenia opłacania dalszych składek będą dołączane do poszczególnych faktur Wykonawcy.

### **§ 14 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 niniejszej Umowy, a jeżeli Wykonawcy udzielono zamówienia w zakresie dwóch części zamówienia sumy wynagrodzeń za zlecone Wykonawcy części zamówienia, za każdy dzień zawinionej zwłoki w terminowym wykonaniu Umowy;
  - 2) w wysokości 5.000,00 zł w każdym z następujących przypadków:
    - a) podjęcia jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody Zamawiającego;
    - b) podjęcia jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót;
    - c) naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania, o którym mowa w Opisie przedmiotu zamówienia (poza określonymi w rozdz. IX pkt od 14 do 18 OPZ);
    - d) przekroczenia uprawnień określonych w Opisie przedmiotu zamówienia;
    - e) naruszenia jakiegokolwiek innego obowiązku określonego w umowie, czy w integralnych składnikach umowy, o których mowa w § 25 ust. 2, jak również w obowiązujących przepisach prawa.
  - 3) w wysokości 5.000,00 zł:
    - a) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności Inżyniera Rezydenta;
  - 4) w wysokości 2.000,00 zł:
    - a) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności członka zespołu Inżyniera Kontraktu w trakcie wykonywania robót, nad którymi dana osoba sprawuje nadzór.
  - 5) w wysokości 10% liczonej odpowiednio od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 niniejszej Umowy a jeżeli Wykonawcy udzielono zamówienia w zakresie dwóch części zamówienia sumy wynagrodzeń za zlecone Wykonawcy części zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) w wysokości 10.000,00 zł za naruszenie zasady poufności.
2. Łącznie kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy, z jakichkolwiek tytułów, nie mogą przekroczyć 10% brutto pełnej kwoty Kontraktu.
  3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 wyniosą łącznie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 niniejszej Umowy, a jeżeli Wykonawcy udzielono zamówienia w zakresie dwóch części zamówienia sumy wynagrodzeń za zlecone Wykonawcy części zamówienia, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% liczoną odpowiednio od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 lub 2 niniejszej Umowy bądź sumy tych wynagrodzeń, w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody obejmującej również utracone korzyści.

### **§ 15 Termin obowiązywania Umowy**

1. Datą rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy jest dzień jej podpisania.
2. Zamawiający przewiduje, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany:
  - 1) Część A\*:
    - a) dla zadania, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lit. a: do dnia 31.03.2022 r. (w tym 12 miesięcy okresu zgłaszania wad). Wykonawca będzie pełnił obowiązki wynikające z Umowy do czasu zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego,

- b) dla zadania, o którym mowa §2 ust. 1 pkt 1 lit. b – f: do dnia 31.03.2023 r. (w tym 12 miesięcy okresu zgłaszania wad). Wykonawca będzie pełnił obowiązki wynikające z Umowy do czasu zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego;
- 2) Część B\*: do dnia 28.02.2022 r. (w tym 12 miesięcy okresu zgłaszania wad). Wykonawca będzie pełnił obowiązki wynikające z Umowy do czasu zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 mogą zostać przez Zamawiającego wydłużone stosownie do rzeczywistego zakończenia robót budowlanych oraz okresu zgłaszania wad w okresie rękojmi dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Wszelkie zmiany terminów nie uprawniają Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia umownego.

## § 16 Raporty

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, aż do czasu jej zakończenia, przygotowywać Raporty z postępu realizacji zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy (to jest Raport wstępny, miesięczny, zakończenia i końcowy) oraz raporty dla Banku, który obsługuje i gwarantuje emisję obligacji przez Zamawiającego, określone szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).

## § 17 Solidarna odpowiedzialność <sup>1</sup>

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie, w tym do zmian Umowy. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców wspólnie wykonujących usługę określone zostaną w porozumieniu złożonym Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców, wspólnie wykonujących usługę, tworzących porozumienie cywilno-prawne lub inny związek bez osobowości prawnej.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

## § 18 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 PZP) w następującym zakresie:
  - 1) terminu wykonania zamówienia (wydłużenie może nastąpić o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, w przypadku przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy – nie dłużej, niż o czas ich występowania) w przypadku:
    - a) zmian zakresu przedmiotu zamówienia, konieczności wykonania robót dodatkowych/uzupełniających lub wystąpienia robót zamiennych,
    - b) działań/zaniechań osób trzecich (także organów władzy publicznej) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia lub wystąpienia zdarzeń, nie będących konsekwencją zawinionych działań/zaniechań którejkolwiek ze stron, np. ujawnienia w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji

<sup>1</sup> § 16 zostanie uwzględniony w umowie, jeżeli postępowanie przetargowe wygrają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

stosownie do obowiązujących przepisów, wystąpienie nieprzewidzianych w niniejszej SIWZ warunków geologicznych, terenowych, w tym niewypałów, niewybuchów, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów, wystąpienie trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, nietypowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót, dokonywanie odbiorów czy wykonywanie innych czynności objętych przedmiotem umowy,

- c) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

2) wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) wysokości stawki podatku od towarów i usług (w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów prawa),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (b) i (c) Wykonawca zobowiązany jest do wniosku o zmianę umowy załączyć stosowne wyliczenie oraz dowody potwierdzające zasadność wniosku. Ewentualny wzrost wynagrodzenia nie może w tym przypadku przekroczyć kwoty wykazanej przez Wykonawcę wynikającej bezpośrednio z ww. okoliczności.

- 3) zmian w składzie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia wskazanego w ofercie z przyczyn niezależnych od obu stron, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji osób, które spełnią wymagania określone niniejszą Specyfikacją w zakresie kwalifikacji, posiadanych uprawnień i doświadczenia.

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

## **§ 19 Rozwiązanie Umowy**

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, tj. gdy:
  - 1) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca nie rozpocznie lub wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca pomimo uprzedniego ostrzeżenia kierowanego przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub uporczywie narusza swoje obowiązki wynikające z Umowy;
  - 4) Wykonawca podzleci bez zgody Zamawiającego wykonanie całości lub części Umowy;
  - 5) Wykonawca nie przedstawi w terminie, pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych Umową polis ubezpieczeniowych, bądź dowodów opłacenia składek ubezpieczenia;
  - 6) Wykonawca dopuści się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.

2. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, jak i Wykonawca, są uprawnieni do odstąpienia od umowy z ważnych powodów, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Rozwiązanie Umowy stosownie do niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, o czym mowa w art. 145 Pzp, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 20 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny podanej w Ofercie za wykonanie zamówienia wraz z podatkiem od towarów i usług tj. w wysokości:
  - 1) dla Części A\*: ..... zł (słownie: ..... złotych) w formie: ..... ;
  - 2) dla Części B\*: ..... zł (słownie: ..... złotych) w formie: ..... .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następującym zakresie:
  - 1) 100 % zabezpieczenia do dnia zatwierdzenia Raportu Zakończenia, o którym mowa w OPZ, dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty;
  - 2) 30 % w okresie od dnia zatwierdzenia Raportu Zakończenia, o którym mowa w OPZ, dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty do dnia zatwierdzenia Raportu Końcowego, o którym mowa w OPZ.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki:
  - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia Raportu Zakończenia, o którym mowa w OPZ, dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty.
  - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni od dnia zatwierdzenia Raportu Końcowego, o którym mowa w OPZ.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:

Część A\*:

Nazwa banku: .....

Numer konta: .....

Część B\*:

Nazwa banku: .....

Numer konta: .....
6. W przypadku udzielenia Zamawiającemu na zlecenie Wykonawcy gwarancji bankowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia bankowi, który udzielił gwarancji, sprzeciwu co do zwolnienia gwarancji. Suma gwarancji zostanie w takim przypadku przeznaczona na pokrycie kosztów realizacji odpowiednich prac przez osoby trzecie, należnego im wynagrodzenia oraz pozostałych kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę

zobowiązań. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić to prawo Zamawiającego w warunkach gwarancji bankowej.

7. W przypadku, gdy termin ważności udzielonego zabezpieczenia upływa przed terminami określonymi w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego pełny okres realizacji przedmiotu umowy. W razie niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty z dotychczasowego zabezpieczenia pełnej kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie przez Zamawiającego zatrzymana, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zmiana postaci zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana pod warunkiem zachowania jego ciągłości. Zmiana taka wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### **§ 21 Uprawnienie Zamawiającego do dokonywania potrąceń**

Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania potrąceń z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień Umowy.

### **§ 22 Poufność**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądowego lub właściwego organu w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od dnia jej podpisania i nie jest ograniczone czasowo.

### **§ 23 Doręczanie powiadomień**

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane na następujące adresy stron:
  - 1) dla Zamawiającego: MZK w Toruniu Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 24/26; 87-100 Toruń;
  - 2) dla Wykonawcy: .....
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę kontraktu na wykonanie robót, którego korespondencja dotyczy. Korespondencja będzie wysłana pocztą na adresy, o których mowa w ust. 1, na adres e-mail Zamawiającego: [zaklad@mzk.torun.pl](mailto:zaklad@mzk.torun.pl) i adres e-mail Wykonawcy: ..... lub faks Zamawiającego: 56 655 53 39 i faks Wykonawcy: ..... lub doręczona osobiście na adresy wymienione ust. 1.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W przypadku niecierpiącym zwłoki, polecenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.



5. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą Stronę na piśmie.

#### § 24 Nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy jest po stronie Zamawiającego:
- 1) ..... – .....
  - 2) ..... – .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania Wykonania Umowy jest po stronie Wykonawcy:

Część A\*:

- 1) ..... lub/i
- 2) .....

Część B\*:

- 1) ..... lub/i
- 2) .....

3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą Stronę na piśmie.

#### § 25 Postanowienia końcowe

1. Strony będą rozwiązywać spory polubownie. W przypadku niemożności polubownego załatwienia sporu, spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo ze względu na miejsce zawarcia umowy.
2. Integralnymi składnikami umowy są:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami;
  - 4) ..... (wpisać formę wniesionego zabezpieczenia dla Części A\* i B\*)
3. W przypadku rozstrzygania jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy, będzie obowiązywała następująca hierarchia ważności dokumentów:
- 1) Umowa;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

\* - stosuje się odpowiednio