

## Umowa MZK.PZ-252-20/17

Zawarta w dniu ....., w Toruniu

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 44.953.000,- zł reprezentowaną przez:

- 1) Zbigniewa Wyszogrodzkiego - Prezesa Zarządu
  - 2) Piotra Ramę – Zastępcę Prezesa d/s Eksploatacyjno-Technicznych
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., NIP

.....,  
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego nr MZK.PZ-251-20/17

### § 1.

#### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na kompleksowym utrzymaniu w czystości taboru autobusowego oraz pomieszczeń na terenie zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej korekty liczby pojazdów objętych świadczonymi usługami.
3. Dokładny zakres i harmonogram usług oraz obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego związane z realizacją umowy określa załącznik nr 1<sup>1</sup> do umowy stanowiący jej integralną część.

### § 2.

#### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) świadczenie usług zgodnie w wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo, zgodnie z postanowieniami umowy oraz szczegółowymi obowiązkami Wykonawcy i warunkami realizacji umowy określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,

---

<sup>1</sup> Na etapie przetargu jest to załącznik nr 1 do SIWZ MZK.PZ-251-20/17.

- b) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę, własnymi pracownikami oraz pracownikami podwykonawcy\*,
- c) w przypadku wykonywania usług okresowych i doraźnych Wykonawca ustali termin realizacji z Zamawiającym,
- d) wykonanie usług musi być potwierdzone Protokołem wykonania prac, sporządzonym przez Wykonawcę, przekazanym Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania usług jest podstawą do wystawienia faktury,
- e) natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
- f) pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy\* powinni znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż. oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w Spółce, a w szczególności z Regulaminem Organizacyjnym Spółki, wewnętrznymi przepisami bhp i ppoż., m.in. z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- g) przedmiot zamówienia będzie realizowany:
  - kadrą pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
  - profesjonalnym sprzętem oraz środkami czystości,
- h) w przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie obowiązujących norm bhp ponosi Wykonawca,
- i) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji Sanitarnej lub Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego,
- j) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług, a następnie aktualizowania na bieżąco w toku realizacji umowy: wykazu (imiennej listy) osób realizujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanych zmianach kadrowych, poprzez złożenie uaktualnionej imiennej listy, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą, pod rygorem nie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany. Zmiana załącznika nie wymaga aneksu do umowy,
- k) Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym), oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,
- l) Wykonawca zapewni materiał i sprzęt wymagany do realizacji usługi sprzątania wraz z wymaganymi prawem i aktualnymi atestami, kartami charakterystyki lub innymi

dokumentami świadczące o dopuszczeniu do użytkowania, które zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego.

\* w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców

2. Obowiązki uprawnienia Zamawiającego:

- a) Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do wykonywania usług określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
- b) Zamawiający zapewni dostęp do przepisów obowiązujących w Spółce, a w szczególności do Regulaminu Organizacyjnego, wewnętrznych przepisów bhp i ppoż., m.in. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- c) W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania usług objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi,
- d) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątania oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy.
- e) Zamawiający co najmniej raz w miesiącu przeprowadzi kompleksową kontrolę prawidłowości świadczenia usługi sprzątania w obecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę, z której sporządzony zostanie protokół kontroli, w którym Zamawiający wskaże wszelkie nieprawidłowości,
- f) w przypadku niewzięcia udziału w kontroli Wykonawcy lub osoby wyznaczonej przez niego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Strony uznają, że Wykonawca przyjmie protokół kontroli bez zastrzeżeń,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie później niż w terminie wskazanym w protokole kontroli.

**§ 3.**

**[Wynagrodzenie Wykonawcy]**

- 1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) powiększone o podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki.
- 2. Zmiana wysokości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany liczby autobusów objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy o więcej niż dziesięć sztuk.
- 3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 musi być proporcjonalna do zmiany liczby autobusów objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy.
- 4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za okresy miesięczne – w terminie **30 dni** od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

#### **§ 4.**

##### **[Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień niewykonania usługi sprzątania w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**,
  - 2) za każdy przypadek niewykonania usługi sprzątania (dotyczy również poszczególnych czynności wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, do których dokonania zobowiązany był Wykonawca) lub nienależytego jej wykonania lub użycia środków chemicznych do sprzątania niezgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy w wysokości **1000 zł**. Kara w ww. wysokości będzie naliczana wielokrotnie, także w tym samym okresie rozliczeniowym, w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi lub użycia środków chemicznych do sprzątania niezgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
  - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia oraz niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5 w wysokości **3.000,00 zł**,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za 12 miesięcy świadczenia usług obliczonego na podstawie wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za 12 miesięcy świadczenia usług obliczonego na podstawie wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**,
  - 2) odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
3. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie: .....), co stanowi **5%** łącznej ceny (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie **14 dni** od dnia zakończenia świadczenia usług objętych umową.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 4.**

##### **[Odstąpienie od umowy]**

1. W przypadku wystąpienia niemożności wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Jeśli Wykonawca odstępuje od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za świadczenia już spełnione i udokumentowane.

3. W przypadku niemożności wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
4. Jeśli Zamawiający odstępuje od odmowy jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane przez niego dotychczas usługi, a także pokryć koszty które zostały już przez Wykonawcę poniesione w celu prawidłowej realizacji umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku wadliwego wykonywania usług sprzątania autobusów (niepełne lub niedokładne sprzątanie) objętych umową przez Wykonawcę, jeżeli wadliwe wykonanie usług dotyczy co najmniej pięciu autobusów w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego lub dziesięciu autobusów w ciągu całego okresu obowiązywania umowy.

## **§ 5.**

### **[Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca oświadcza, że powierza niżej wymieniony zakres przedmiotu umowy podwykonawcom: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Umowa zawarta z podwykonawcą winna zawierać postanowienia zgodne z postanowieniami niniejszej umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany podwykonawcy realizującego zakres przedmiotu umowy określony w ust. 1.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową.
6. Pracownicy podwykonawcy oraz osoby fizyczne, które będą wykonywać osobiście usługi objęte zamówieniem na podstawie umów cywilnoprawnych zawartych z Wykonawcą lub podwykonawcą są pracownikami Wykonawcy w rozumieniu **załącznika nr 1** do umowy (postanowienia, które odnoszą się do pracowników Wykonawcy dotyczą także tych osób).

## **§ 6.**

### **[Rozwiązanie umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął usługi sprzątania przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
  - 2) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez trzy kolejne dni robocze,
  - 3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy,
  - 4) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.

5. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, o którym mowa w § 8 ust. 4, Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 7.

### [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy, 00/100 złotych), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku, gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

## § 8.

### [Postanowienia końcowe]

1. Zmiana umowy wymaga podpisania przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
4. Umowa zawarta została na czas oznaczony od **1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku**.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.