

## Umowa najmu

zawarta w dniu ..... roku w Toruniu pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 44.953.000,00- zł, reprezentowaną przez:

- 1) Zbigniewa Wyszogrodzkiego - Prezesa Zarządu,
- 2) Piotra Ramę – Zastępcę Prezesa d/s Eksploatacyjno-Technicznych,  
zwaną „Wynajmującym”

a

..... NIP

.....  
zwanym "Najemcą"

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia znajdujące się przy ul. Legionów 220 na terenie zajezdni autobusowej o pow. użytkowej 26,60 m<sup>2</sup> wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Najemca zobowiązuje się przeznaczyć przedmiot najmu na szatnię dla pracowników zatrudnionych przez Najemcę w celu świadczenia usług sprzątania taboru autobusowego i pomieszczeń Wynajmującego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy dostęp do sąsiadujących z przedmiotem najmu pomieszczeń sanitarnych i umywalni.
4. Przedmiot najmu nie może być oddany w podnajem lub w inny sposób udostępniony podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 2.

#### Obowiązki Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania należytego stanu sanitarnego przedmiotu najmu a także udostępnionych pomieszczeń sanitarnych i umywalni;
  - 2) ponoszenia kosztów konserwacji i napraw, których przedmiot najmu będzie wymagał po niezgodnym z przeznaczeniem wykorzystaniu przez pracowników najemcy;
  - 3) terminowego regulowania czynszu najmu na rzecz Wynajmującego;
  - 4) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących;
  - 5) po zakończeniu najmu niezwłocznego zwrotu przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego wspólnie przez strony;
  - 6) egzekwowania od pracowników Wynajmującego zatrudnionych przy sprzątaniu taboru autobusowego i pomieszczeń na terenie zajezdni autobusowej zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu.
2. Najemca odpowiada za pogorszenie będące następstwem nieprawidłowego używania przedmiotu najmu.

### §3.

#### Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do:
  - udostępnienia energii elektrycznej,
  - umożliwienia korzystania z energii cieplnej i zimnej wody,
  - udostępnienia dojazdu do przedmiotu najmu.
2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe będą rozliczane w sposób następujący:
  - opłaty za media tj. energię elektryczną i ciepłą, zimną wodę i wywóz śmieci wliczone zostaną w czynsz.

### § 4.

#### Czynsz najmu

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 600,00 zł netto powiększone o należny podatek VAT.
2. Zapłata miesięcznego czynszu będzie następować na podstawie faktury VAT wystawionej przez

Wynajmującego.

3. Zapłata miesięcznego czynszu za najem pomieszczenia będzie następować na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze, przy czym zapłata może również zostać dokonana w formie kompensaty wzajemnych zobowiązań pieniężnych.

§ 5.

Obowiązywanie umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem jej wygaśnięcia tylko za porozumieniem stron lub w przypadku gdy jedna ze stron dopuściła się rażącego naruszenia swoich obowiązków. W takim przypadku druga strona ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy na piśmie.
3. Wynajmującemu służy prawo jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku:
  - 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
  - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
  - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§6.

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej stron.

Wynajmujący:

Najemca: