

## **Umowa nr MZK.TI-.....- ....17** **o świadczenie usług**

zawarta w Toruniu w dniu ..... 2017 r. pomiędzy  
Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
z siedzibą w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu,  
NIP 8790177233, wysokość kapitału zakładowego 42.238.000,- zł reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na utrzymaniu czystości i odśnieżaniu obiektów i urządzeń znajdujących się na węzle przesiadkowym przy dworcu PKP Toruń Miasto.
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w zapytaniu ofertowym MZK.TI-246-103/17.
3. Prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane zgodnie z warunkami określonymi w treści zapytania ofertowego MZK.TI-246-103/17, w tym w załączniku nr 2 do zapytania „Warunki dotyczące wykonywania prac polegających na utrzymaniu czystości i odśnieżaniu obiektów objętych zakresem zamówienia” oraz w formularzu ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, które stanowią integralne części niniejszej umowy.
4. Umowa obejmuje podstawowy i opcjonalny przedmiot zamówienia.
5. Opcjonalny zakres zamówienia obejmuje wykonanie dodatkowych prac spośród poszczególnych prac objętych podstawowym przedmiotem zamówienia (zwiększenie częstotliwości prac).
6. Realizacja opcjonalnego przedmiotu umowy nastąpi w przypadku zaistnienia konieczności dodatkowego czyszczenia obiektów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia poza terminami przewidzianymi dla podstawowego przedmiotu zamówienia, na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji skierowanego do Wykonawcy.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 (powyżej) Zamawiający może złożyć Wykonawcy w dowolnym momencie okresu obowiązywania umowy.
8. Po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 (powyżej) po stronie Wykonawcy powstaje obowiązek wykonania opcjonalnego przedmiotu umowy w zakresie określonym w oświadczeniu Zamawiającego (jedna, bądź więcej prac), na warunkach określonych w niniejszej umowie.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem w zakresie opcjonalnego przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie 1 dnia od zgłoszenia, z wyłączeniem czynności wymagających uprzednich uzgodnień np. z Zarządcą Drogi, koordynacji z podmiotami trzecimi, itp..
10. Zamawiający może wielokrotnie korzystać z prawa opcji w zakresie tych samych prac objętych przedmiotem zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.

## § 2

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia zawarcia do ..... roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych podstawowym przedmiotem zamówienia zgodnie z terminami lub częstotliwością określonymi w treści zapytania ofertowego MZK.TI-246-103/17.
3. Dopuszcza się zmianę terminów wykonywania poszczególnych prac utrzymaniowych wyłącznie za zgodą obu Stron.

## § 3

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą po negocjacjach wynosi .....00 zł netto (słownie: ..... /100), brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych wystawianych po zakończeniu każdego kalendarzowego miesiąca obowiązywania umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru usług wykonanych w miesiącu poprzedzającym wystawienie faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą będzie ustalane wg jednostkowych cen ryczałtowych netto podanych w ofercie Wykonawcy powiększonych o podatek od towarów i usług obliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury z uwzględnieniem faktycznie wykonanego zakresu prac w ramach podstawowego zakresu zamówienia oraz ewentualnych dodatkowych prac zleconych w ramach opcjonalnego zakresu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wynagrodzenie za prace związane z odśnieżaniem obiektów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia będzie odbywało się w dwóch ratach, w ramach płatności za miesiąc grudzień 2017 r. i płatności końcowej. Wysokość obu rat zostanie ustalona przez Strony po podpisaniu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte fakturą częściową przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## § 4

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie: Maciej Ekwiński tel. 783-828-451 oraz Wacław Wróblewski tel. 783-828-101
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do kontaktu w sprawie przedmiotu umowy będzie: .....  
O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

## § 5

1. Dopuszcza się wykonywanie części robót objętych zakresem zamówienia przez Podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany podwykonawcy na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania usług przez podwykonawcę lub jego pracowników.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 2) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku niewywiązania się z terminu wykonania usługi wynikającego z umowy,
  - 3) w wysokości 3000 zł za każdy przypadek niewykonania usługi lub nienależytego jej wykonania. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy:
  - 1) karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

1. W razie opóźnienia Wykonawcy Zamawiający może żądać, niezależnie od wykonania zobowiązania, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Jednakże gdy skutek opóźnienia Wykonawcy świadczenie utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może świadczenia nie przyjąć i żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w poniższym zakresie:
  - 1) Terminów realizacji usług w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia przeszkód w realizacji zamówienia, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych;
  - 2) Sposobu realizacji zamówienia w przypadku zastosowania nowych bardziej efektywnych technologii a także w przypadku zmiany zaleceń producentów lub dostawców elementów infrastruktury objętej zamówieniem w tym zakresie;

- 3) Rozszerzenia zakresu zamówienia o nowe czynności. Wynagrodzenie z tytułu ewentualnych nowych czynności będzie ustalane w drodze negocjacji w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe dla czynności o najbardziej zbliżonym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 9

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla miejsca zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Zapytanie ofertowe MZK.TI 246-103/17, w tym Warunki wykonywania usług polegających na utrzymaniu czystości i odśnieżaniu obiektów i urządzeń objętych zakresem zamówienia.